



תכנית

תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר) מינימום	ייעוד	שטחי בניה למסחר (מ"ר)						
			גודל מגרש מזערי	מעל לכניסה הקובעת					
				מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ	שטחי בניה	סעיף בחוק		
			עיקרי	שירות	עיקרי	שרות	שטחי בניה	סעיף בחוק	
1	723	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
2	724	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
3	714	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
4	715	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
5	750	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
6	750	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
7	724	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
8	755	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
9	794	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
10	859	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
11	831	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
12	799	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
13	797	מגורים ב' (ומסחר)	190	19		114	323	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
1001	1501	מגורים ג' (ומסחר)	600	60		300	960	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
1002	2234	מגורים ג' (ומסחר)	1200	120		600	1920	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
1003	2785	מגורים ג' (ומסחר)	1200	120		600	1920	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
1004	1317	מגורים ג' (ומסחר)	380	38		180	598	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
1005	1284	מגורים ג' (ומסחר)	350	35		180	565	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
1006	1774	מגורים ג' (ומסחר)	600	60		300	960	סעיף 62 א 1 + סעיף 62 א 15	מתחם רה תכנון
504	5966	מבני ציבור (ומסחר)	750	75			825		

סעיף 62 א 15 (תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת)

סה"כ שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת	3642
סה"כ שטחי בניה מעל הקרקע למסחר בתכנית	8305

תמל 1031

תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר) מינימום	ייעוד	שטחי בניה למסחר (מ"ר)				
גודל מגרש		מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ
מזערי		עיקרי	שירות	עיקרי	שירות	שטחי בניה	
451	1147	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
452	1027	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
453	1356	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
454	1248	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
455	1140	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
456	1253	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
457	1297	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
458	1338	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
459	1031	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
460	1161	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
461	1166	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
462	1187	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
463	1216	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
464	1187	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
465	1157	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
466	1127	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
467	1132	מגורים ב' (ומסחר)	400	40		440	
504	5966	מבני ציבור (ומסחר)	750	75		825	

סה"כ שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת	0
סה"כ שטחי בניה מעל הקרקע למסחר בתמל	8305