

שינוי ל רח/ 2000 / א
כפיפות ל רח/ 2000 / ב/ 6
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2
כפיפות ל תמא/ 2 / 4
כפיפות ל רח/ 2000 / ב/ 1
כפיפות ל רח/ 2000 / ג/ 4
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: בן אהרן יוסף מס' בית: 3

גושים וחלקות:

גוש: 3701 חלקה: 124

מטרת התכנית:

תוספת 1 יח"ד במגרש.
שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד למגרש ל-3 יח"ד למגרש, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, עד 40% בקומה לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5 הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11249 בעמוד, 5267 בתאריך 29/03/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 462-1034503

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-1034503 - איחוד וחלוקה, תוספת שימושים למסחר ומגורים. גרסת הוראות 15 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בהתאם לתוכנית תצר/598/72/1/2

שינוי מק/598/72/1/2
החלפה זמ/598/61
החלפה זמ/598/108
החלפה 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 561 חלקות במלואן: 17 - 18
גוש: 561 חלקי חלקות: 87 - 88

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה לחלקות 17 ו-18.
לחלקה 17 בלבד, תוספת שימוש למסחר במבנה קדמי בקומת קרקע בלבד, שינוי קווי בניין, תוספת קומה שלישית, שינוי בהוראות בינוי, הוראות בינוי לבריכות שחיה, מרתפים ועליות גג.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 201-1085216

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-1085216. גרסת הוראות: 31 - תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1031

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: מורעה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18138 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 18138 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 18138 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי
גוש: 18138 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 18138 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 18138 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 19951 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות
גוש: 19951 מחלקה: 31 עד: 76 בשלמות
גוש: 19951 מחלקה: 78 עד: 156 בשלמות
גוש: 19951 מחלקה: 165 עד: 165 בשלמות
גוש: 19951 מחלקה: 182 עד: 183 בשלמות
גוש: 19951 מחלקה: 185 עד: 197 בשלמות
גוש: 19951 מחלקה: 184 עד: 184 חלקי
גוש: 19951 מחלקה: 195 עד: 195 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית הינה עדכון לתכנית תמ"ל 1031. התכנית משנה בהוראות של תמ"ל 1031 כפי שמפורט בסעיף 2.2, ומשנה בחלוקת המגרשים, בשטחם, ובחלוקת יחידות הדירור במגרשים במתחם הרה-תכנון (מפורט בסעיף 2.2). כל זה ללא שינוי

הוראות התכנית:

ערכון הוראות התכנית בהתאם סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה כמפורט בכל מגרשי המגורים בתכנית:

1. במגרשים המיועדים למגורים ובהם פחות מ-4 יחידות דיור (מגרשים 101 עד 117): הגדלת השטח הכולל (השטח העיקרי) המותר לבנייה ב-50 מ"ר. לפי סעיף 62(א)(16)(2).
2. בשאר המגרשים המיועדים למגורים ובהם 4 יחידות דיור ויותר: הגדלת השטח הכולל (השטח העיקרי) המותר לבנייה עד 20% משטח המגרש. לפי סעיף 62(א)(16)(1).
3. קביעת גובה בנייה לפי סעיף 62(א)(4).
4. קביעת הוראות בינוי – הגדלת תכנית בנייה במסגרת קווי בניין מאושרים לפי סעיף 62(א)(9).
5. בנוסף למפורט למעלה, במתחם לרה-תכנון – חזית נחל בית העמק (לשעבר מגרשים 344 עד 338 מגרשים 451 עד 467 בתמ"ל 1031. בתכנית זאת מגרשים 1 עד 20 ו-1001 עד 1006): ערכון גודל ופריסת מגרשים – איחוד וחלוקה בבעלות אחת לפי סעיף 62(א)(1).
5. קביעת גודל מגרשים לפי סעיף 62(א)(7).
6. הוספת חזית מסחרית ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים במגרשי מגורים לפי סעיף 62(א)(11) והעברת שטחי בנייה ממגרש למגרש לפי סעיף 62(א)(6).
7. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע, לשימוש של חניה למגורים ולמסחר – לפי סעיף 62(א)(15).
8. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בחזית המסחרית (מגרשים 1 עד 13 ומגרשים 1001 עד 1006 בתכנית זאת) – לפי סעיף 62(א)(5).
9. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)(4).
10. בנוסף, שינוי בהוראות הבינוי של תאי שטח 504 (חזית מסחרית במבני ציבור). 701 (הוראות להסדרת הטיילת) ו-751 (שינוי הוראות חניה) לפי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/9/2022 ובילקוט פרסומים 11097, עמ' 3600, בתאריך 7/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס': 214-1128966

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1128966. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תוספת זכויות בנייה בגוש 15307 חלקה 108 – מושבה כנרת שטח תוכנית בדונם: 0.703
בישוב: כנרת מושבה

גושים וחלקות:

גוש: 15307 מחלקה: 108 עד: 108

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים ב-50 מ"ר לפי סעיף 62(א)(17).

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Tabaj-v.org.il או בכתב למשרדי הועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון. <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן – המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס': 214-1150036

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1150036. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פיצול מגרש מנחלה 46 – כנרת מושבה

שטח תוכנית בדונם: 1.481

בישוב: כנרת מושבה

גושים וחלקות:

גוש: 15302 מחלקה: 46 עד: 46

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה בשטח 631 מ"ר.
2. שינוי קווי בנין בהתאם לתשריט. ע"פ סעיף 62(א) 4 לחוק התו"ב.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-1000 מ' ל-600 מ"ר. ע"פ סעיף 62(א) 7 לחוק התו"ב.
4. סימון מבנים להריסה ע"פ סעיף 62(א) 19 לחוק התו"ב.
5. הוספת זכויות בנייה עיקריות בסך 50 מ"ר לטובת מגרש 102 לפי סעיף 62(א) 17.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Tabaj-v.org.il או בכתב למשרדי הועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון. <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן – המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן