

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 209-1072511

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 209-1072511: הצרחת שטחים משק 59 כלנית. גרסת הוראות: 14 תשריט: 8

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ג/16546	כפיפות ג/21904
החלפה ג/12564	החלפה ג/7103

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מא. מרום גליל  
ישוב: כלנית

שטח התוכנית: 3.3020 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 15605 חלקי חלקות: 27

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוכנית זו עוסקת בהסדרת מבנים קיימים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2023 ובילקוט פרסומים מס', עמוד, בתאריך.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס' 209-1105006

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-1105006: שינוי קווי בניין - לבנים מגרש 118 סיגל אברהם. גרסת הוראות: 10 תשריט: 7

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ג/3780	כפיפות ג/12564
כפיפות ג/53	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מא. מרום גליל  
ישוב: לבנים

שטח התוכנית: 0.5950 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 15547 חלקי חלקות: 14

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין  
הריסת כל מה שמסומן להריסה  
הקלה בתכנית

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן

כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל' 04-6919806 פקס: 04-6987734 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית 17000, טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**עמית סופר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1046085**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1046085 גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 12

**המחוז שינוי לתכנית מפורטת מס':**

החלפה 5 / 03 / 43	החלפה 5 / 03 / 103 / 43
החלפה 605-0883264	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישוב: באר שבע, שכונת מרכז אורחי שז"ר זלמן 20

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38018 מחלקה: 47 עד: 47 שלם  
גוש: 38018 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לצורך הוספת 5 קומות משרדים במתחם המרכז העסקי, הכולל 2 מבני משרדים ומבנה חניה בתחומם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד הקרקע ממסחר ליעוד מעורב של מסחר ומשרדים, לפי סעיף 3.2.1 בתכנית המתאר הכוללת באר שבע.
- תוספת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 4.2.1.2 בתכנית המתאר הכוללת באר שבע.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 4.2.1.3 בתכנית המתאר הכוללת באר שבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/6/2023 בילקוט פרסומים 11406, עמ' 6717, בתאריך 8/6/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732

eilanitk@br7.org.il



**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע