

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 259-1130491

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1130491 – יסוד המעלה – חלקה 53 גוש 13990, גרסת הוראות 10 תשרי 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 259-0394601 החלפה ג/2101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13990 חלקי חלקות: 53

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה שאינה רוויה לפי סעיף 62 א (א) (16) א (2).
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הקלה בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (9).
- קביעת הוראות זיקת הנאה לפי סעיף 62 א (א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1.2.2023 ובילקוט פרסומים 11085, עמ' 3458, בתאריך 1.2.2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל. כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 408-0963561

נת/מק/58/700 – רח' סטרומה 14'ב

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0963561 מונה תרפיס הוראות: 10, מונה תרפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 408-0641191 שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400 החלפה נת/347

החלפה נת/4/347

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: סטרומה בית: 14'ב שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 206, 345

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (1) א (1) לחוק
- שינוי קווי בניין לפי קונטור מבנים קיימים עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק
- תוספת יח"ד אחת עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה