

## מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. קביעת מבנים וגדרות להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל': 05-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## יעל קרמה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 251-1170513

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 251-1170513 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

## המתייחסות לתוכניות הבאות:

כפיפות ג / 15656 החלפה ג / 15656  
החלפה ג / 5835

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

663.000 מ"ר  
רשות מקומית: מ.מ. שיבלי-אום אל-ג'נם  
ישוב: שיבלי

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17216 חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

## מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת אחוזי בנייה

## עיקרי הוראות התוכנית :

1. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62 (א) (4)
2. הגדלת שטחי בנייה לפי סעיף 62 (א) (16) (א) (2)
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)(9).
4. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 (א) (5)
5. שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 (א) (4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2023 ובילקוט פרסומים 11088, עמ' 3480, בתאריך 2/2/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אלי אבוטבול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 262-1076868

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 262-1076868 – 18/2022 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 7

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג/12907 החלפה ג/6761  
החלפה ג/4014

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19389 חלקי חלקות: 90, 91, 92, 101

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.
2. הגדלת אחוזי בנייה.
3. תוספת שטחי שירות בקומה תת קרקעית.
4. הגדלת תכנית קרקע.
5. הגדלת גובה מבנה.
6. שינוי בהוראות בינוי.
7. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה.
8. קביעת הוראות לעניין הריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2022 ובילקוט הפרסומים 10738, עמ' 10727, בתאריך 15/8/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80, סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל