

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 206-1183615

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-1183615 גרסת: הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

206-0383992 ג / 13618 ג / 21767 ג
 ג / במ / 162

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 ישוב: מצפה נטופה

גושים וחלקות:

גוש: 17549 מחלקה: 43 עד: 44 חלקי

שטח התכנית: 220.000 מ"ר

מטרת התכנית:

מתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.
2. שינוי הוראות בינוי.

כל מעוניה רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניה בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון כדורי מיקוד 14101, טל' 046628210. העתק התנגדות יוצמא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29, נצרת עלית 1753005, טל' 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 206-1092840

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-1092840, גרסת: הוראות 15 תשריט 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

206-0670406 ג / 13618 ג / 4596 ג
 ג / 5298

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 ישוב: מצפה נטופה

גושים וחלקות:

גוש: 17550 מחלקה: 8 עד: 9 חלקי

גוש: 17550 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 17550 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 17550 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
 גוש: 17552 מחלקה: 40 עד: 42 חלקי
 גוש: 17759 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
 גוש: 17759 מחלקה: 46 עד: 47 חלקי
 גוש: 17759 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
 גוש: 17759 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
 שטח התכנית: 9844.000 מ"ר

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של מקבץ מגרשי מגורים מאושרים, תוך כדי הוספת הזכות לבנות 6 יחידות דיור - כולל תוספת זכויות בנייה והתאמת הוראות הבנייה אחרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, לפי סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- העברת שטחי בנייה ממגרשים חד-משפחתיים לדו-משפחתיים לפי סעיף 62(א)(6) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62(א)(7) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ-14 ל-20 לפי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(17) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2023 ובילקוט פרסומים 110888 מיום 2.2.2023, עמ' 3482.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג גליל תחתון. טל': 04-6628210, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508508. על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג

יושב ראש ועדת המשנה
 לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 254-1170141

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1170141. גרסת הוראות 14 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 254-0241604 כפיפות ג/21904
 החלפה ג/12698

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: נהלל