

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608
כפיפות ל רח/2000/ב/1
כפיפות ל רח/2000/ג/4
שינוי ל רח/550/ד
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5
כפיפות ל 414-0505347
כפיפות ל רח/2000/ב/6
שינוי ל רח/400
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2
כפיפות ל תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
כתובות:
רחוב: גוש עציון מס' בית: 2

גושים וחלקות:

גוש: 3700 חלקה: 246

מטרת התכנית:

תוספת 1 יח"ד במגרש.
שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי הוראות בינוי בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-500 מ"ר ל-484 מ"ר לפי סעיף בחוק 62 א(א) (7).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11299 בעמוד, 5772 בתאריך 27/04/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 223-1219138

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1219138 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תיקון ל- ג / 10778
תואם ג / 13342
תואם ג / 16653
החלפה ג / 6953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש: 18403, חלקה: 28
שטח התכנית: 839.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 24/05/2023

מטרת התכנית:

הסדרת בניין קיים, והתאמתו למסגרת קווי בנייה בהתאם לבנייה בפועל, הגדלת תכנית ל-45%, התאמת מס' קומות ל 4 במקום 3 + קומת עמודים, לצורך לגיטימציה למבנה קיים, כמו כן תוספת שטחי בנייה עד 50 מ"ר בסמכות וועדה מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

62א (א) (16) הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית
62א (א) (4) קביעה/שינוי בקווי בנין
62א (א) (9) הקלה
62א (א) (4) קביעת/שינוי גובה הבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1093954

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1093954. תרפיס הוראות: 15 - תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל / 1020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור
ישוב: ביר אל-מכסור, שכונה דרומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17652 מ חלקה: 58 עד: 58 שלם

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת תכנית קרקע לצורך יצרת מסגרת תכנונית ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)9.
- הגדלת תכנית קרקע ע"פ סעיף 62א(א)9.
- שינוי בהוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/02/2023 ובילקוט פרסומים 11097, עמוד 3596, בתאריך 07/02/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל':