



## קיבוץ מירב – מס' יח"ד – זכויות בנייה מאושר מול מוצע (תוספת 525 מ"ר)

תב"ע	מגרש / אזור	שטח מגרש	זכות מאושרת	שטחי שירות	סה"כ	מס' יח"ד מאושר	מס' יח"ד רגילות מוצע
9824/ג	שכונה תורכית	מ"ר 20,117	מ"ר 5,029=25%	מ"ר 1,005=5%	מ"ר 6,034	112	*23
202-033864	ותיקה (מגרש 7)	מ"ר 34,530	מ"ר 8,632=25%	מ"ר 1,726=5%	מ"ר 10,358		*54
202-0421008	קיבוצית(40)	מ"ר 5,985	מ"ר 4,420	מ"ר 510	מ"ר 4,930	34	34
<b>תוספת זכויות *</b>			<b>מ"ר למגרש 3א3</b>		<b>מ"ר 525</b>		
<b>סה"כ מאושר</b>		<b>מ"ר 60,632</b>	<b>מ"ר 18,606</b>	<b>מ"ר 3,241</b>	<b>מ"ר 21,847</b>	<b>146</b>	<b>111 יח"ד*</b>

• חישוב שטח כל שכונה תורכית: (מגרש 4) 1,068 - (מגרש 40) 5,985 - (מגרש 7) 34,530 - 61.700 (לפי ג/9829) = 20,117 מ"ר

• תוספת 525 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62(א)17- לפי 3 מגרשים במצב מאושר-סך עיקרי **18,606 מ"ר** (סל זכויות כולל סך = 21,847 מ"ר)

• בשכונה תורכית יותרו 23 יח"ד רגילות (16 קיימות +7 עתידיות) ועוד 20 יח"ד קטנות בשטח עד 55 מ"ר (1100 מ"ר).

• בשכונה ותיקה יותרו 54 יח"ד רגילות (36 קיימות+18 עתידיות) ועוד 15 יח"ד קטנות בשטח עד 55 מ"ר (825 מ"ר).

• בשכונה קיבוצית (מגרש 40 לשעבר, תא שטח 134-136) - 34 יח"ד רגילות.

• 111 יח"ד רגילות+ 35 יח"ד קטנות סה"כ 146 יח"ד (כפי שמאושר).

