

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הוועדה המקומית מס': 214-1099407

נסמרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1099407. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 24.429

בישוב: תל קציר

תל קציר חילופי שטחים לדרכים ומבני ציבור בצפון הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 15718 חלקה: 150
גוש: 15718 חלקה: 152
גוש: 15718 חלקה: 160
גוש: 15718 חלקה: 161
גוש: 15718 חלקה: 164
גוש: 15718 חלקה: 175
גוש: 15718 חלקה: 187
גוש: 15718 חלקה: 197
גוש: 15718 חלקה: 246
גוש: 15718 חלקה: 247
גוש: 15718 חלקה: 248
גוש: 15718 חלקה: 331
גוש: 15718 חלקה: 332
גוש: 15718 חלקה: 346
גוש: 15718 חלקה: 386
גוש: 15718 חלקה: 388
גוש: 15718 חלקה: 389
גוש: 15718 חלקה: 390
גוש: 15718 חלקה: 391
גוש: 15718 חלקה: 392
גוש: 15718 חלקה: 412
גוש: 15718 חלקה: 413
גוש: 15718 חלקה: 419
גוש: 15718 חלקה: 432
גוש: 15718 חלקה: 443

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית הינה מתוקף סעיפי החוק:

א62 (א) (1) - איחוד וחלוקה

א62 (א) (2) - הרחבת דרך והארכתה

א62 (א) (4) - קביעה/שינוי בקווי בנין

א62 (א) (א4) - קביעת/שינוי גובה הבנייה

א62 (א) (6) - שינוי חלוקת שטחי הבנייה

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Taba@j-v.org.il או בכתב למשרדי הוועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון. <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן - המרכז האזורי צמח, עמק הירדן התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 202-1002203

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-1002203 - הסדרת אזור מגורים במחנה-קיבוץ מירב. גרסת הוראות: 39, גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/9824	שינוי 202-0421008
כפיפות תמא/1	כפיפות תממ/9/2
כפיפות 202-0333864	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות, קיבוץ מירב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20883 חלקי חלקות: 38, 43, 44, 46, 58

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת יעודי קרקע וזכויות בנייה למחנה הותיק- קיבוץ מירב

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת יעודי קרקע וחלוקה למגרשים בתחום המגורים. ע"י אחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א)א 1 לחוק התו"ב.
- חלוקת זכויות בנייה לכל מגרש מתוך סך הזכויות המאושרות ותוספת 700 מר שטח עיקרי (לפי 175 מר לכל מגרש במצב מאושר). לפי סעיף 62(א)א 6, 17 לחוק התו"ב.
- הגדלת שטח יעודי השצ"פ ושבילים, לפי סעיף 62(א)א 3 לחוק התו"ב.
- הגדרת גודל מגרש מינימלי בתחום המגורים לפי סעיף 62(א)א 7 לחוק התו"ב.
- שינוי תכנית למגרש מגורים מ-25% ל-35%. לפי סעיף 62(א)א 9 לחוק התו"ב.
- הגדרת קווי בנין לכל מגרש לפי סעיף 62(א)א 4 לחוק התו"ב. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר. לפי סעיף 62(א)א 5 לחוק התו"ב.