



מינהל התכנון - מחוז צפון

מסמך יח"ד עפ"י סעיף 8.1.1 לתמ"א 35 שינוי 1 לחוק

מסמך רקע לתכנית מספר 209-0898916 מירון

ביום 19/04/2023

חל לא נקבעה טעונה אישור שר

מכסת יחידות דיור לפי תמ"מ 9/2 = 450 יח"ד

מ"מ יח"ד הוצעה המכנית
מכסת יחידות דיור לפי תמ"א 35 = 450 יח"ד

מספר יחידות דיור מאושרות ביישוב:

- ✓ 4069/ג - 97 יח"ד
- 12851/ג - 80 יח"ד
- מהג/מק/1/12851 - 8 יח"ד
- סה"כ יח"ד = 185

מספר יחידות דיור מוצעות בתכניות נקודתיות:

- 209-0834689 - נחלה מספר 66 - 1 יח' שאינה נספרת
- 209-0614461 - נחלה מספר 69 - תוספת יחידה קטנה
- 209-0503664 - נחלה מספר 59 - תוספת יחידה קטנה
- 209-0516682 - נחלה מספר 65 - תוספת יחידה קטנה
- 209-0535682 - נחלה מספר 55 - תוספת יחידה קטנה
- 209-0514091 - נחלה מספר 3 - תוספת יחידה קטנה
- 209-0677575 - נחלה מספר 58 - תוספת יחידה קטנה (הוחלט להפקיד)
- סה"כ 1 יח"ד + 6 יח"ד קטנות

סה"כ יחידות דיור ביישוב מאושרות + מוצעות = 185 + 1 יח"ד שאינה נספרת (+ 6 יח"ד קטנות)

תוספת יח"ד בתכנית המוצעת זניחה ולא צפויה כל השפעה על תחבורה, תשתיות ומבני ציבור.

התשתיות הקיימות ביישוב מירון נמצאות במצב של ספיקה מקסימלית.

