

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16581 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 16581 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה עד 50%. עפ"י סעיף א62.(א)(ב13)
שינוי בקווי בניין. עפ"י סעיף א62 (א) (4)
הגדלת תכסית קרקע. עפ"י סעיף א62 (א) (9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/09/2022
(תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11051
בתאריך 17/01/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת,
שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי
הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה
נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין
בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1315290

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1315290 גרסת
הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכנית הבאות:

כפיפות 251-0588962 שינוי 251-0839118
שינוי ג' / 17293

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: טורעאן

שטח התכנית: 674.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16635 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות בהוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף א62 (א) (4).
- הגדלת מס' יח"ד במגרש לפי סעיף א62 (א) (8).
- הגדרת מגרש מזערי לפי סעיף א62 (א) (7).
- תוספת אחוזי בנייה לפי סעיף א62 (א) (ב13).
- תוספת קומה לפי סעיף א62 (א) (א4).
- חלקה תכנונית למגרשם לפי סעיף א62 (א) (1).
- שינוי תכסית לפי סעיף א62 (א) (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה דרך
הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0856898

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
251-0856898. גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 21

המתייחסות לתכנית הבאות:

כפיפות 251-0588962 החלפה ג' / 10554
החלפה ג' / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

12137.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוּב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16624 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 16624 חלקי מחלקה: 27 עד: 27 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה חל על כל התוכנית בשתי החלקות 25 ו-27 בשלמות.
- שינוי קו בנין.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- שינוי תכסית.
- קביעת תנאים להריסה.
- שינוי גובה.
- שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
23/02/2024 ובילקוט פרסומים 12107, עמוד 3969, בתאריך
20/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי
הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד.
900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.