

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת**  
**מס' 260-1089556**

**מס' מקומי בבכ/מק/41/22/20568**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1089556,  
מס' מקומי בבכ/מק/41/22/20568, (גרסת הוראות: 7 גרסת  
תשריט: 4)

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
שטח התוכנית: 1.59 דונם  
ישוּב: נחף

**גושים וחלקות:**

גוש: 19142: חלקי, חלק מחלקה: 16-13

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת 20% אחוזי בנייה עיקריים.
2. שינוי קווי בניין.
3. הגדלת מס' יח"ד.
4. הגדלת תכנית קרקע.
5. שינוי גודל מגרש.
6. שינוי בהוראות בינוי.
7. להתיר הקמת שלושה מבנים על אותו מגרש, תוך שמירה על מרחק מינימלי של 2 מ' בין המבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
17.02.23, ובילקוט הפרסומים 11113, עמ' 3752, בתאריך 13.02.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי  
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס' 260-1143387**

**מס' מקומי בבכ/מק/61/22/16039**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1143387,  
מס' מקומי בבכ/מק/61/22/16039, ( גרסת הוראות: 5 גרסת  
תשריט: 3)

**המהווה שינוי לתכנית:**

ג/16039, לתכנית: 260-0318477

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
שטח התוכנית: 5.789 דונם  
ישוּב: מג'ד אלכרום

**גושים וחלקות:**

גוש: 19053: חלקי, חלק מחלקות: 12-11

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי טבלאות איזון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
14/2/23, ובילקוט הפרסומים 11113, עמ' 3753, בתאריך 13.2.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי  
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מושון גבאי**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**  
**מס' 204-1161827**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ה"גלבוע", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1161827. גרסת  
הדפסת הוראות: 11, גרסת הדפסת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג / 3990

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: מא. גלבוע

ישוּב: גדעונה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 23159 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין, ע"פ סעיף 62א(א)4
2. שינוי תכנית קרקע, ע"פ סעיף 62א(א)9
3. קביעת גובה הבנייה ושינוי במס' הקומות, ע"פ סעיף 62א(א)4א
4. שינוי בהוראות הבנייה, לפי סעיף 62א(א)5
5. הגדלת השטח העיקרי הכולל למגורים ב-50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד  
הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע  
גלבוע מיקוד 18120 טל': 6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא  
למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק  
29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 7697483-074

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

**עובד נור**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הגלבוע