

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 210-0701292

שם התכנית: שינוי תכנית מתאר -

מתחם "סי אנד אכזיב" נהריה ג/21393

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית תכנית מתאר מקומית מס': 210-0701292 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 22.06.2021, אושר תיקון טעות שנפלה בתכנית מתאר מקומית מס': 210-0701292 (להלן - תוכנית)

תכנית 210-0701292 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמוד 14122, בתאריך 22/08/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 9758, התשפ"א, עמוד 9687, בתאריך 18/07/2021 ובילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמוד 14122, בתאריך 22/08/2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 10715	החלפה	ג/ 4870
החלפה	ג/ 851	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 23
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 13/ ים-תיכון		
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 12 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה רחוב:

בצפון גן לאומי אכזיב, במערב מסילת הרכבת, במזרח דרך מס' 4, ובדרום אזור תעשייה נהריה צפון חבל אשר.

גושים וחלקות:

גוש: 18206, מוסדר, חלקות במלואן: 22.

גוש: 18206, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 51.

קואורדינטה X: 210222

קואורדינטה Y: 771920

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שימושי קרקע למגורים, מסחר, אחסון מלונאי ושטחים למבני ציבור.

קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה בתחום התכנית.

קביעת בינוי בתחום התכנית

בדיון לאחר שהוועדה המחוזית עיינה בטבלאות ההקצאה ואיוון, מצאי כי אכן נפלה בהן טעות סופר, ולאחר שהכוונה לתקן טעות זו פורסמה ולא התקבלו התנגדויות כלשהן, ונמצא כי השינוי אינו פוגע באיש, החליטה לאשר תיקון הטעות ולתת תוקף לטבלאות המתקנות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טל' 04-9879827, 074-7697474 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1040526

שם התכנית: ג/27410 תוספת זכויות בנייה

חלקה 79, גוש 19380 - עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-1040526 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4014	החלפה	ג/ 19791
החלפה	ג/ 12907	החלפה	ג/ 6761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עראבה.

גושים וחלקות:

גוש: 19380, מוסדר, חלקות במלואן: 79.

קואורדינטה X: 232234

קואורדינטה Y: 751009

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בחלקה 79 גוש 19380 - עראבה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת גובה.
3. תוספת יח"ד
4. שינוי קווי בניין בהתאם לקונטור מבנה.
5. הגדלת תכסית.
6. קביעת תנאים לאישור התכנית- הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11119, התשפ"ג, עמוד 3794, בתאריך 15/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחי'ן, טל' 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערך ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון