

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, 0462721-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות, בב/מק/3010

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
511.000

רשות מקומית: בני ברק

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספות עפ"י תמ"א 38
5. ניווד שטחים בין הקומות.
6. קביעת שטח ציבורי
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.11.2023 ובילקוט הפרסומים 11768, עמ' 918, בתאריך 5.11.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 506-1085653

שם התכנית: רג/מק/340/ג-54 - תכנית העוגנים,

רמת גן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-1085653. גרסת תכנית: הוראות - 15 תשריט - 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רג / 340
כפיפות תממ / 1 / 5
כפיפות תתל / 33
כפיפות תתל / 70 / ב
כפיפות תמא / 23 / א / 4
כפיפות תתל / 103
כפיפות תתל / 70 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן

מטרות התכנית:

לאפשר התקנת עוגנים זמניים במקרקעין גובלים במהלך עבודות דיפון.

עיקרי הוראות התכנית:

בהתאם לסעיף 62א(א)(19) לחוק, המקנה לתכנית בסמכות מקומית אפשרות לקביעת הוראות לעניין זכות העברה כאמור בסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע הפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. התכנית קובעת הנחיות לאופן הגשת הבקשה להקמת עוגנים, לתיאומים הנדרשים מול מחלקות העירייה

וגורמים חיצוניים והאישורים הנדרשים כתנאי לקבלת היתר בנייה לשימוש בעוגנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2023 ובילקוט פרסומים 11645, עמ' 24, בתאריך 18/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753579. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 211-1108927

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-1108927 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 3

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

14169/ג, 0372169-211

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 17868, חלקי חלקות 74

מטרת התכנית:

הגדלת אחווי בנייה ושינוי גובה בניין לעלית גג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים ב-50 מ"ר,
2. הגבהת גובה בניין ליצירת עלית גג בלבד,
3. תוספת 12 מ"ר עבור כל דירה לקירוי מרפסת,
4. שינוי הוראות בינוי, תוספת שטח לממ"ד, ותוספת שטח נגישות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/12/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 10961 בתאריך 11/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 211-1156785

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-1156785 גרסת: הוראות - 5 תשריט - 1

התכנית מהווה שינוי לתכנית:
14169/ג, 211-0372169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: נצרת

גושים וחלקות:
גוש: 17868, חלקי חלקות 6

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות בינוי, הוספת שטחי בנייה ושינוי קו בנין בקומה מתחת למפלס הכניסה

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת שטחים בקומה מתחת למפלס הכניסה,
2. שינוי גובה בנין עבור חדר יציאה לגג,
3. שינוי בהוראות בינוי, ביטול חובת גגות משופעים וחיפוי רעפים,
4. שינוי קו בנין צדדי דרומי ל-0 לשטחי שרות,
5. תוספת שטחי שרות עבור נגישות ומיגון מעל הכניסה הקובעת,
6. תוספת 12 מ"ר עבור כל דירה לקירוי מרפסת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 17/2/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11152 בתאריך 01/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31, נצרת 16100, טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

על סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 260-1195429

מס' מקומי בבכ/מק/16039/2/24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1195429, מס' מקומי בבכ/מק/16039/2/24, (גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4)

המהווה שינוי לתכנית:
16039/ג, 260-0318477 ו-260-0782524

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 3.583 דונם
ישוּב: מג'ד אלכרום

גושים וחלקות:
גוש: 19053, חלקות בחלקיותן: 76

עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה - לפי סעיף 62א(א)(1).
2. הגדלת אחוזי בנייה - לפי סעיף 62א(א)(ב13).
3. הגדלת מס' יח"ד - לפי סעיף 62א(א)(8).
4. שינוי קווי בניין - לפי סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל': 04-9027500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 260-1235795

מס' מקומי בבכ/מק/1243/18/23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1235795, מס' מקומי בבכ/מק/1243/18/23, (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 10)

המהווה שינוי לתכנית:
11243/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 0.690 דונם
ישוּב: נחף

גושים וחלקות:
גוש: 19125, חלקות בחלקיותן: 40-39

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה - לפי סעיף 62א(א)(ב13).
2. הגדלת מס' יח"ד - לפי סעיף 62א(א)(8).
3. שינוי קווי בניין - לפי סעיף 62א(א)(4).
4. הגדלת תכנית קרקע - לפי סעיף 62א(א)(9).
5. שינוי בהוראות בינוי ו/או עיצוב אדריכלי - לפי סעיף 62א(א)(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל': 04-9027500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.