

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה לפי 106(ב) לחוק בענין לחוק לתכנית

כוללנית מס': 354-0717280

שם התכנית: תוכנית מתאר מקומית כוללנית לג'ת

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 12.6.23 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים אותם שוקלת הועדה המחוזית לערוך בתכנית 354-0717280. גרסת התכנית: הוראות 41 תשריט - 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'ת

קואורדינטה X: 202969

קואורדינטה Y: 700914

מרחב תכנון: עירון, מנשה אלונה, מחוז חיפה

ואלו הם השינויים הנשקלים:

1. ייעודו של תא שטח מס' 157, בדופן הדרום-מערבית של התוכנית ישונה לייעוד מגורים ומסחר וזכויות הבנייה ישונו בהתאם.
2. ייעודו של תא שטח מס' 265 ישונה לייעוד תעסוקה ומסחר וזכויות הבנייה ישונו בהתאם.

ניתן לראות איור של תיקון התשריט בהתאם לשינויים האמורים בהחלטת ועדת המשנה מתאריך 12.6.23, המפורסמת במלואה באתר תכנון ומין של מנהל התכנון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים הנשקלים, בימים ובשעות שהמשרדים שלהלן פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: מנשה-אלונה, עירון

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק בענין תכנית כוללנית

מס': 354-0717298

שם התכנית: תוכנית מתאר כוללנית לבאקה אל-גרבייה

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 12.6.23 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים אותם שוקלת הועדה המחוזית לערוך בתכנית 354-0717298. גרסת התכנית: הוראות 42 תשריט - 27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה

קואורדינטה X: 203906

קואורדינטה Y: 703017

מרחב תכנון: עירון, מנשה אלונה, מחוז חיפה

ואלו הם השינויים הנשקלים:

1. במתחם ד' יתווספו זכויות בנייה בהיקף מרבי של 200,000 מ"ר לטובת מסחר ותעסוקה וזאת בנוסף לזכויות שבתכנית המופקדת במתחם זה.
2. יתווסף להוראות התוכנית סעיף גמישות המאפשר ניווד של זכויות בנייה למסחר ותעסוקה ממתחם א' למתחם ד', בהיקף של עד 200,000 מ"ר.
3. במתחם ד' יתאפשר שימושי מסחר ותעסוקה בדופן הדרומית במסגרת תאי שטח 205 ו-314 המסומנים בתשריט מצב מוצע.

ניתן לראות איור של תיקון התשריט בהתאם לשינויים האמורים בהחלטת ועדת המשנה מתאריך 12.6.23, המפורסמת במלואה באתר תכנון ומין של מנהל התכנון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים הנשקלים, בימים ובשעות שהמשרדים שלהלן פתוחים לקהל:

1. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.
2. הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845 טל': 04-6177307
3. הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון 30025 טל': 04-6351789

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו בעניינם, כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0992149

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה עין מאהל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-0992149 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1355 / ג	שינוי 7609 / ג
שינוי 16338 / ג	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין מאהל רחוב:
דרומית כפר עין מאהל

גושים וחלקות:

גוש: 16935, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 233541
קואורדינטה Y: 735840

מטרת התכנית:

שינוי הוראות זכויות בנייה – עין מאהל

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות זכויות בנייה:
הוספה במס' יח"ד.
הוספה באחוזי בנייה עיקרי.
הקטנה באחוזי בנייה שירות.
הוספה בגובה מבנה.
הוספה במס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11146, התשפ"ג, עמוד 4102,
בתאריך 28/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

258-1063734

שם התכנית: שינוי ייעוד למבני משק-מעיליא-ג/27158
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
258-1063734 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	258-0392977	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	1 / 35 / תמא	כפיפות	1 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעיליא
צפון מעיליא חלקה 16 גוש 18624

גושים וחלקות:

גוש: 18624, מוסדר, חלקות במלואן: 16.
קואורדינטה X: 224507
קואורדינטה Y: 771251

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שטח ללא תכנון למבני משק במעיליא

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד למבני משק.
– תנאים להיתרי בנייה.
– קביעת זכויות והגבלות בנייה.
– קביעת הנחיות בינוי, עיצוב אדריכלי
– קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11248, התשפ"ג, עמוד 5260,
בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל':
04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1005982

שם התכנית: קמפוס בגבעה מערבית, שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
261-1005982 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10567 / ג	החלפה	261-0899286
כפיפות	261-0345462		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב:
שפרעם – שכונת הגבעה מערבית

גושים וחלקות:

גוש: 10260, מוסדר, חלקי חלקות: 68.
קואורדינטה X: 214509
קואורדינטה Y: 746751

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח למגורים לשטח למבנים ומוסדות
ציבור והגדרת זכויות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי משטח מגורים לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. הגדרת שטחים לחניון מתחת למפלס הכניסה
3. קביעת אחוזי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11248, התשפ"ג, עמוד 5259,
בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין