

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il

**שירה תלמי באבאי**  
יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 215-1091206**

**שם התכנית: שינויים בהוראות הבניה בגוש 16706**  
**רחוב יוספטל בעפולה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-1091206 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 18647	החלפה ג/ 302
החלפה ג/ 12567	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עפולה רחוב: יוספטל גיורא.  
החלקה נמצאת על רחוב יוספטל, רחוב חטיבה 9 ממערב ורחוב ההסתדרות מצפון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 16706, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7, 10.  
קואורדינטה X: 227475  
קואורדינטה Y: 724550

**מטרת התכנית:**

איחוד חלקות ושינוי בהוראות הבניה ביעוד מגורים ג

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד בהסכמת בעלים  
הגדלת צפיפות יח"ד  
הגדלת שטחי בנייה  
הגדלת מספר קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11146, התשפ"ג, עמוד 4104, בתאריך 28/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עפולה, חנקין יהושע 47, עפולה 18100, טל' 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**דקלה עדי פריץ**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז צפון

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 152-1066745**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיוור בחלקה 59**  
**גוש 29528, אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1066745 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/ במ/ 113 א	החלפה הל/ 132
כפופות 152-0150664	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' מעלה חמשה אבו גוש

**גושים וחלקות:**

גוש: 29528, לא מוסדר, חלקות במלואן: 59.  
קואורדינטה X: 210162  
קואורדינטה Y: 635504

**מטרת התכנית:**

בניית בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת מס' יחידות דיוור ל-4 יח"ד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11124, התשפ"ג, עמוד 3843, בתאריך 19/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים