

04-6919806-04 פקס: 04-6987734 ובמשרדי הועדה המחוזית,  
מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל.



#### עמית סופר

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מרום הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 602-0976860

#### שם התכנית: מגרש 390 אילת חלוקת המגרש

ותוספת זכויות בנייה

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

גרסת הוראות מס': 26, גרסת תשריט מס': 12

#### מיקום:

רתמים 129.

שטח התכנית: 748.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 40002 חלקה: ח"ח 39 מגרש: 390

#### המבקש:

אביחי ארד, אבי יופר, איריס אייז יופר, נעמי וינשטוק יופר,  
עמנואל יופר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המגרש לשני תאי שטח לפי סעיף בחוק א(א)62(1)  
מאושר: מגרש 390: 748 מ"ר  
מוצע: תא שטח: 3901 - 382 מ"ר  
תא שטח 3902 - 366 מ"ר
- תוספת חדרי אירוח ביעוד תירות לפי סעיף בחוק א(א)62(9)  
מאושר: סה"כ 50 יח"א  
מוצע:  
תא שטח 3901 - 28 יח"א  
תא שטח 3902 - 28 יח"א  
סה"כ: 56 יח"א
- תוספת זכויות בנייה (20%) מעל הכניסה הקובעת לפי  
סעיף בחוק א.א.62(א)(ב13)  
מאושר: תא שטח 3901 - 200% (764 מ"ר) עיקרי, 40% (153  
מ"ר) שירות  
תא שטח 3902 - 200% (732 מ"ר) עיקרי, 40% (146 מ"ר) שירות  
מוצע: תא שטח 3901 - 840 מ"ר שטח עיקרי, 153 מ"ר שטח  
שירות  
תא שטח 3902 - 805 מ"ר שטח עיקרי, 146 מ"ר שטח שירות  
תוספת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף
- 4

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12564

החלפה ג/15039

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: חזון

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 15558 חלקי חלקות: 2

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 249 - חזון

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל,  
ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל' 04-6919806 פקס: 04-6987734  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון  
כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית, מיקוד 17000, טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 209-0812362

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
209-0812362: שינוי הוראות וזכויות בנייה במגרש 14 - כפר  
חנניה. גרסת הוראות: 12 תשריט: 10

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה ג/4592

כפיפות ג/12564

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: כפר חנניה

שטח התוכנית: 0.5070 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 18182 חלקי חלקות: 47, 46

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בנייה במגרש 14 - כפר חנניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
21/02/2023 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מרום הגליל. כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110, טל'