

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**  
**מס': 208-0750166**

**שם התוכנית: רח' טוחן 3 כרמיאל –**  
**שינוי ייעוד והוראות לבינוי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 208-0750166 גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ 2370	החלפה 11 / 18 / 1
כפיפות תמ"מ/ 2 / 9	כפיפות כר/ מק/ 424 / 8
כפיפות גנ/ 17007	כפיפות תמ"א/ 35

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: כרמיאל רחוב: טוחן 3 אזור תעשייה ישנה של כרמיאל, בין רחוב החרושת לרחוב טוחן

**גושים וחלקות:**

גוש: 19159 חלקות במלואן: 86.  
גוש: 19159 חלקי חלקות: 121, 128.  
קואורדינטה X: 229600  
קואורדינטה Y: 758585

**מטרת התוכנית:**

שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ומסחר, שינוי הוראות לבינוי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד משטח תעשייה לשטח מסחר ותעסוקה
- שינוי הוראות בינוי קביעת קו בניין צידי שמאלי לקיר ללא פתחים
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי של מבנה.
- הסדרת מגרש
- הסדרת חניות לאורך רח' החרושת

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10896, התשפ"ג, עמוד 836, בתאריך 13/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד מדרך לחניון ציבורי לשימוש בית העלמין, ושינוי ייעוד מבית עלמין לדרך מוצעת לצורך הרחבת הדרך.
- הגדרת אזורי הקבורה, שבילים ודרכי גישה, תכנון נופי, מתקנים והסדרת התשתיות בהתאם להוראות תמ"א 19.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת שלביות.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10277, התשפ"ב, עמוד 4346, בתאריך 16/03/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**  
**מס': 255-0937151**

**שם התוכנית: ג/2761 שינוי ייעוד למגורים ותיירות**  
**במגרש 4103 שכונת יעריית שלומי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 255-0937151 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ 19794	החלפה 107 / 06281255
כפיפות תמ"מ/ 2 / 9	כפיפות תמ"א/ 35 / 1
כפיפות תמ"א/ 1	

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: שלומי שדרות יעריית 91.

**גושים וחלקות:**

גוש: 21170 חלקות במלואן: 91.

**גושים ישנים:**

גוש נוכחי: 21170 – 18221.

קואורדינטה X: 213357

קואורדינטה Y: 776203

**מטרת התוכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ותיירות במגרש 4103 שכונת יעריית שלומי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

התאמת השימושים, זכויות והוראות הבנייה לייעוד מגורים ותיירות עפ"י תוכנית מס' 255-0628107.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11169, התשפ"ג, עמוד 4316, בתאריך 07/03/2023