

מרחב תכנון מקומי חבל אשר  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 1087386-201**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1087386-201. גרסת הוראות: 18 – תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/15091 כפיפות תמא/40/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: כפר ראש הנקרה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 21129 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת שטחי שירות תת קרקעיים במגרש 148, הסדרת קווי בנין ושינוי בהוראות בינוי.

**הוראות התכנית:**

- תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי: מ-160 מ"ר ל-210 מ"ר לשטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) (17) לחוק תכנון ובנייה.
- תוספת 20 מ"ר שטחי שירות המיועדים לבנייה בת הקרקע בלבד, לפי סעיף 62א (א) (15) לחוק התכנון ובנייה.
- הקטנת קו בנין קדמי צפוני עבור ממ"ד ל-1.0 מ' במקום 3 מ', לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק תכנון ובנייה.
- הגדלת תכסית מ-130 מ"ר (37.9%) ל-207 מ"ר (61%), בבנייה מדורגת, לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק התכנון ובנייה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי: שינוי מפלס 0.00, כניסה נפרדת לקומת מרתף לשימוש מחסן וחדר מערכות טכניות, שינוי שטח מחסן 20 מ"ר במקום 12 מ"ר, שינוי בגובה מחסן, קירות תמך במקום מסלעות. לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2022 ובילקוט פרסומים 11020, עמ' 2661, בתאריך 2/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל' 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל' 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה דוידוביץ**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 1046333-257**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 1046333-257. גרסה: תשריט 6 – הוראות – 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

14494 / ג 257-0709436

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: יפיע

**גושים / חלקות לתכנית:**  
גוש: 16873 חלקה: 195

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות וחכיות בנייה במגרש שינוי קו בנין אחורי. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי. שינוי גובה קיר תומך ללא דירוג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2023 ובילקוט פרסומים 11181, עמ' 4446, בתאריך 13/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 1176247-257**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 1176247-257. גרסה: תשריט 5 – הוראות – 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

257-0506600 ג / 12329 ג / 19801

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עילוט

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 17486 חלקי חלקה: 31

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת מבנה במגרש למבנים ומוסדות ציבור לחינוך

שינוי בקווי בנין.

שינוי בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

שינוי בגובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2023 ובילקוט פרסומים 11176, עמ' 4407, בתאריך 12/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**חסין פארס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

ילקוט הפרסומים 11491, כ"ז בתמוז התשפ"ג, 16.7.2023