

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הסדרת הבנייה הקיימת במגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
25/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
מרום הגליל. כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806  
פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת:  
ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עמית סופר**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מרום הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 205-1153105**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,  
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1153105. הסדרת  
בנייה קיימת והגדלת זכויות בנייה – מגרש 60, הררית. גרסת  
הוראות 18 תשריט 10.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ג/במ/29 כפיפות ג/17838

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: הררית / יחד, מגרש: 60

שטח התוכנית: 1.3720 דונם

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19883 חלקות במלואן: 36

גוש: 19883 חלקי חלקות: 37, 61, 147

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת והגדלת זכויות בנייה במגרש המגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת 7% לשטח הבנייה העיקרי, המהווה תוספת של  
83 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה העיקריים במגרש יסתכמו  
בכ-333 מ"ר.
- הסדרת גובה מבנה המגורים (גג רעפים) ל-8.60 מ'  
ובהתאם לגובה הקיים, במקום 8.5 מ'.
- שינוי קווי בניין הצידדים בהתאם לבנייה קיימת וכמסומן  
בצבע אדום בתשריט מצב מוצע.
- הריסת בנייה ופיתוח החורגים מגבולות המגרש, תוך מתן  
הנחיות להיתרי בנייה.
- התאמת הוראות בינוי ועיצוב בהתאם לסוג המגרש (מגרש  
עולה)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של  
הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין  
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע  
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 – טל': 04-9990102.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון,  
ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 205-1149673**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
205-1149673. תוספת זכויות בנייה מגרש 7 – מכמנים. גרסת  
הוראות 4 תשריט 3.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ג/במ/298 החלפה ג/20217

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: מכמנים, מגרש: 7

שטח התוכנית: 0.5020 דונם

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 21133 חלקות במלואן: 11

**מטרת התכנית:**

הסדרה והוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת 50 מ"ר לשטחים עיקריים, כך שסה"כ שטחי הבנייה  
העיקריים יסתכמו בכ 250 מ"ר.
2. קביעת קווי בנייה לבריכת שחיה, בהתאם להיתר בנייה.
3. הגדלת תכנית מ 30% ל- 35%.
4. שינוי שיטת מדידת גובה המבנה, מדוד מפני רצפת הקומה  
התחתונה ביותר של המבנה במקום מפני קרקע טבעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/3/2023  
ובילקוט פרסומים 11193, עמ' 4604, בתאריך 15/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102.  
ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005,  
טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של  
הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה משגב