

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טל': 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

- לקבוע תנאים להוצאת היתר בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:
 - א. לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התכנית שבהכנה, למעט הנגשה, בטיחות, חיווק ללא תוספת שטחי בנייה למעט תוספת לטובת מרחב מוגן והרחבת חדרי יציאה לגג לכדי 40 מ"ר.
 - ב. מגבלות אלו לא יחולו במקרים בהם התקבלה החלטה על מתן היתר קודם מתן החלטה זו.
 - ג. ההגבלות לא יהיו תקפות על מגרשים ביעוד ציבורי.
 - ד. תוקפם של התנאים: שנתיים מיום פרסום החלטה זו.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 1232487-503

שם התכנית: מתחם כצלסון נגה, גבעתיים -

הודעה לפי סעיף 77 ו-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 503-1232487 גרסת התכנית: הוראות - 2 תשריט - 2

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6154 חלקות במלואן: 429, 435, 436, 513, 514, 664, 665, 666, 667, 680, 681, 682, 683, 744, 745, 754, 755, 807, 808, 809, 810, 820, 821, 822, 823, 848, 849, 850, 851, 953, 954, 955, 971, 972.

גוש: 6154 חלקי חלקות: 453.

גוש: 6155 חלקות במלואן: 59, 70, 71, 76, 77, 78, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 166, 170, 171, 172, 177, 178, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 281, 285, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 309, 310, 311, 312, 313, 318, 319, 320, 321, 322, 504, 505, 507, 508, 509, 514, 515, 527, 528, 529.

גוש: 6160 חלקי חלקות: 4, 22.

גוש: 6166 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 202, 203, 204, 207, 213, 214, 216, 217, 230, 232, 245, 248, 249, 251, 252, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725.

גוש: 6166 חלקי חלקות: 237, 362, 364, 585.

גוש: 6168 חלקות במלואן: 10, 16, 140, 226, 275, 276, 277, 289, 290, 291, 292, 293, 393, 394, 395, 421, 422, 423, 424, 470, 471, 472, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גוש: 6168 חלקי חלקות: 127, 128, 270, 305, 373, 746, 782, 819.

השינויים המוצעים:

1. הכנת תכנית מפורטת לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: התחדשות עירונית במרחב תחנת המטרו כצלסון-נגה, בהתאם לתמא/ 70 ולתכנית המתאר הכוללת המקודמת בימים אלה.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1054410-251

שם התכנית: ג/27243 - הגדלת אחוזי בנייה

ברחוב הכלניות, מגדל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1054410-251 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	החלפה ג/ 9427	כפיפות ג/ 8619
סוג היחס מס' התכנית	כפיפות ג/ 16400	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל רחוב הכלניות 4, 5.

גושים וחלקות:

גוש: 15523 חלקות במלואן: 114, 115.

קואורדינטה X: 246716

קואורדינטה Y: 749594

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ברחוב הכלניות, מגדל

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11209, התשפ"ג, עמוד 4832, בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פריץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

ילקוט הפרסומים 11534, י"ד באב התשפ"ג, 1.8.2023