

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
דרומית צאלון 4, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 18965 מחלקה: 164 עד: 164 בשלמות

מטרת התכנית:
קביעת הוראות בנייה על מנת לאשר מצב הבנוי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת שטחי בנייה
שינוי קו בנין
שימוש בעליית הגג למגורים
קביעת גובה בנייה
הגדלת תכסית

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 208-1183862

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-1183862 – ב"ס ניצנים, כרמיאל. גרסת הוראות 9 תשרי 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות ג/17007 החלפה 1/18/27
החלפה כר/2533/1 החלפה ג/2533

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
דרומית שכונת אשכול, כרמיאל, משעול נורית, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19062 מחלקה: 27 עד: 27 בשלמות
גוש: 19062 מחלקה: 132 עד: 132 בשלמות
גוש: 19062 מחלקה: 133 עד: 133 חלקי

מטרת התכנית:
שינוי הוראות וזכויות בנייה להקמת מבנה חדש עבור בית ספר ניצנים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף בחוק א62 (א) (4)
2. שינוי גובה מבנה והוספת קומה ע"פ סעיף בחוק א62 (א) (4)
3. עדכון הוראות בינוי ע"פ סעיף בחוק א62 (א) (5)
4. הרחבת דרך עד כניסה למגרש ע"פ סעיף בחוק א62 (א) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/03/2023 ובילקוט פרסומים 11238, עמוד 5152, בתאריך 27/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085671. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 261-0965913

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0965913. תרפיס הוראות 26 תשרי 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 0488767-261 שינוי ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17557 מ חלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 17562 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 17689 מ חלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 17689 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 17689 מ חלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרת התכנית:
תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים הכוללת הקטנת שטח מגרש מינימלי, הרחבת דרך ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
2. הרחבת דרך משולבת
3. הקטנת שטח מגרש מינימלי 387 מ"ר במקום 390 מ"ר בתא שטח 528,520,508.
4. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2022 ובילקוט פרסומים 10946, עמ' 1430, בתאריך 4/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל' 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעות אלונים