

7. הוראות להרחבת דרך מאושרת
8. שינוי תכנית.
9. קביעת תנאים להריסה.

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגלבו

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-1091404

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1091404: תוספת זכויות בנייה מגרשים 6, 86, 117, 122, 163, 167 – קורנית. גרסת הוראות 12 תשריט 9.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/13548 ספיפות 0543397-205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: קורנית

מגרשים: 117, 122, 163, 167, 86, 6

שטח התוכנית: 3.0850 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17896 חלקות במלואן: 36, 41, 82, 85, 128

גוש: 17896 חלקי חלקות: 5, 6, 117

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה במגרשים מס': 167, 163, 122, 117, 86, 6.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר שטח בנייה עיקרי, כך שסה"כ שטחי הבניה במגרשי המגורים יסתכמו ב 220 מ"ר עיקרי + 60 מ"ר שירות. שינוי אופן שיטת מדידת גובה המבנה, גובה המבנה ימדד מרצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה.
2. שינוי קווי בניין לבניית מחסן מתחת למשטח החניה, קו בניין קדמי וצידי עד 0 מטר, ושינוי קו בניין לגשר מבנייה קלה ברוחב 1.20 מ' ובצמידות לחניה למגרש 117.
3. שינוי בקווי בנייה מגרשים 86, 163 בהתאם לתשריט מצב מוצע.
4. הגדלת תכנית במגרש 122 מ 48% ל 53%.
5. מתן התניה להיתרי בנייה במגרש 167, בהריסת המבנים המסומנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/3/2023 ובילקוט פרסומים 11226, עמ' 4965, בתאריך 23/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 9990102-04. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 204-0868307

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבו, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מספר 204-0868307. גרסת הדפסת הוראות: 12, גרסת הדפסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 0256354-204 החלפה ג / 18921

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבו

ישוב: תל-יוסף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23121 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של ייעודי קרקע: מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ, לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגלבו, דואר נע גלבו 18120, טל': 04-6533252 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697483

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות