

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

ההודעה מתוקנת לאישור תוכנית מס' 211-1094747

נמסרה בזה הודעה ביטול אישור תוכנית מפורטת מס' 211-1094747 שפורסמה בעיתונות מיום 24.11.2023 ובילקוט פרסומים מס' 11883 מיום 10.12.2023, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, נמסרה בזה הודעה בדבר אישור תכנית מס' 211-1094747 גרסת: הוראות – 20 תשריט-14.

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/9000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16502, חלקי חלקות 35, 40, 39

מטרת התכנית:

הריסת בנין ישן והצעת בנייה חדשה קביעת זיקת הנאה למעבר מוטורי.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי הבנין מתחת ומעל מפלס הכניסה, סעיף 62(א)(4) קביעת כיסוי קרקע ושינוי גודל מגרש מנמלי, סעיף 62(א)(7) ו-62(א)(9)

קביעת זכויות הבנייה (תוספת 7% עיקרי+תוספת שטחי שירות במרתפים), סעיף 62(א)(15) ו-62(א)(16)(א)(2) קביעת גובה הבנין ומס' הקומות, סעיף 62(א)(4) הסדרת גישה וחנייה בתוך המגרש קביעת זיקת הנאה הדדית בין חלקות מס' 39 ו-40

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 24/03/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11340 בתאריך 14/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1166909

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1166909 גרסת: הוראות – 6 תשריט-5

התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/11810, ג/18951, ג/3417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16577 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מאושר בייעוד מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עיקריים בבנייה רוויה
- הגדלת מס' קומות, גובה מבנה, תכנית קרקע.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 08/09/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11743 בתאריך 29/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1218726

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1218726 גרסת: הוראות – 3 תשריט-2

התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/14169, ג/211-0372169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 17868 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: שלם

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשטחים עיקריים ובשטחי שרות כולל שינוי גובה בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים עיקריים ב-50 מ"ר
- הגדלת שטחי שרות למיגון והנגשה
- הגבהת גובה בנין ליצירת עליית גג
- תוספת 12 מ"ר עבור כל יח"ד לקירוי מרפסת פתוחה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 01/09/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11777 בתאריך 08/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 259-1067917

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור מס' 259-1067917 גרסת הוראות 26 תשריט 12.