

סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט-1989



בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-0757369

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0757369 גרסת: הוראה - 17 תשריט - 14

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות: 9000/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת.

גושים וחלקות: גוש 16544, חלקה 3

מטרת התכנית:

חלוקה בהתאם לפס"ד של בית המשפט לענייני משפחה ושינוי קווי בנין בהתאם למצב קיים בשטח והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה בהתאם להחלטת בית משפט
2. שינוי בקווי בנין בהתאם לתשריט מצב מוצע
3. הגדלת תכנית
4. שינוי הוראות בניין ופיתוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 211-1094747

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1094747 גרסת: הוראות - 18 תשריט - 14

התכנית מהווה שינוי לתכנית: 11810/ג, 9000/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16502, חלקי חלקות 35,40, חלקה בשלמות 39

מטרת התכנית:

הריסה בנין ישן והצעת בנייה חדשה קביעת זיקת הנאה למעבר מוטורי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי הבנין מתחת ומעל מפלס הכניסה
2. קביעת כיסוי קרקע ושינוי גודל מנימלי
3. קביעת זכויות הבנייה
4. קביעת גובה הבנין ומס' הקומות
5. הסדרת גישה וחניה בתוך המגרש
6. קביעת זיקת הנאה הדדית בין חלקות 39 ו-40

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 24/03/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11340 בתאריך 14/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 211-1136241

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1136241 גרסת: הוראות - 6 תשריט - 2

התכנית מהווה שינוי לתכנית: 211-0372169, 14169/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 17868, חלקי חלקה 25

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה ותוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות לחניה תת קרקעית
2. תוספת זכויות בנייה שאינה רוויה
3. הגדלת מס' קומות וגובה מבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 05/05/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 11305 בתאריך 30/4/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה