

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 3 קומות מהן קומת משרדים ו-2 קומות מגורים לסה"כ 18 קומות מעל קומות מרתף לפי סעיף 62א(ג)
2. הגדלת צפיפות והוספת 10 יחידות דיור לסה"כ 39 יחידות דיור לפי סעיף 62א(ג)
3. ניוד שטחי שירות משטחי השירות מתחת לכניסה הקובעת אל שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת 62א(א)9
4. הוספת שטחים לשימוש מגורים ותעסוקה לפי סעיף 62א(ג)
5. הוספת שימוש מבנים ומוסדות ציבור ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה לפי סעיף 62א(ג)
6. הוספת שטח יעודי עבור שימושים ציבוריים
7. קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקע לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א)19
8. קביעת הוראות תנועה וחניה
9. שינוי יעוד משפ"פ לשפ"פ לפי סעיף 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד-השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל' 7759666-09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-1038413

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-1038413 – הצרחת שטחים בנחלה 7 אירית וישראל שגיא. גרסת תשריט מס' 10 גרסת הוראות מס' 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/20298
כפיפות ג/8677

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן
רמות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201039 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לבין מבני משק ושינוי קווי בניין לפי המצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. סעיף 62א(1) – שינוי גאומטרי של מגרש מגורים בישוב כפרי
2. סעיף 62א(4) – שינוי בקווי בניין
3. סעיף 62א(5) שינוי הוראות בינוי – ביטול סימון הריסה מתכנית מאושרת
4. סעיף 62א(19) – קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים, לעניין זכות מעבר או זכות להעברה כאמור בסעיף 63(8) ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור, והכול אם הדבר דרוש למימוש תכנית ולבנייה לפיה;

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/06/2023 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-0419408

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0419408. גרסת הדפסת הוראות: 37, גרסת הדפסת תשריט: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא 1 /
החלפה ג / 12040

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבע
ישוב: טייבה (העמק)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23198 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 23198 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 23198 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 23203 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 23204 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 23204 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת בעלים, לפי סעיף 62א(1)
2. הארכת דרך, לפי סעיף 62א(2)
3. שינוי בקווי בניין, לפי סעיף 62א(4)
4. קביעת גובה הבנייה ומס' הקומות ביעודי הקרקע "מגורים" ו"מבני ציבור", לפי סעיף 62א(4)4
5. שינויים בהוראות בינוי, לפי סעיף 62א(5)
6. קביעת הוראות בדבר הריסה, לפי סעיף 62א(19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/3/2023 ובילקוט פרסומים 11249, עמ' 5268, בתאריך 29/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע ד"נ גלבע 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי