

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלק מחלקה 6

שטח התוכנית: 25.134 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 50 מ"ר – לפי סעיף 62.א.א.17.ב.

התוכנית פורסמה להפקדה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט פרסומים 11181, תשפ"ב, עמ' 4444 בתאריך 13/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 401-1262591

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1262591 – כפיפות לתוכנית חש/5/10, החלפת תכנית חש/מק/5/10/3 – גרסת הוראות: 11; גרסת תשריט: 5

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
ארסוף

גושים וחלקות:

גוש 6680, חלקה 259

שטח התוכנית 1.136 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

- שינוי קו בניין דרומי מ-4 מ' ל-0 מ' – לפי סעיף 62 א(א) (4)
- שינוי קו בניין צפוני מ-4 מ' ל-0 מ' – לפי סעיף 62 א(א) (4)
- שינוי קו בניין מזרחי מ-5 מ' ל-0 מ' – לפי סעיף 62 א(א) (4)
- אפשרות לנייד שטחים לקומת הקרקע עד 40% סה"כ תכסית – לפי סעיף 62 א(5)
- תוספת שטח לממ"מ תקני לפי הנחיות פקע"ר – לפי סעיף 62 א(9)

ההודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2024 ובילקוט פרסומים 12038, תשפ"ד, עמוד 3401 בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1301225

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1301225 גרסת הוראות 10 תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 207-0351742

כפיפות ג' / 18071

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

שכונת טבריה המושבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15350 חלקה: 60

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה והגדרת קווי בניין לבריכה

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 144 מ"ר לשטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א) (13ב)
- קביעת קו בניין קדמי וצדדי מערבי לבריכה וחדר מכונות לפי סעיף 62 א(א) (4)
- התכנית מגדירה הוראות לבריכת שחייה פרטית – לפי סעיף 62 א(א) 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 215-1113927

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 215-1113927 – כרסנטי שלום עליכם – שינוי הוראות בניין. הוראות - 5 תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג'/12567

כפיפות ג'/18647

החלפה ג'/6557

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה
גאולים משמר הירדן, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16657 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין.
2. שינוי בגובה מבנה.
3. קביעת הוראות למתן היתרים.
4. תוספת זכויות מותרת מהגדלת מרחבים מוגנים ודרישות בגין מאגרי מים וחדרי משאבות וההקלות מת.מ.א 38
5. הריסת מבנים קיימים.
6. הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2023 ובילקוט פרסומים 11504, עמוד 8135, בתאריך 19/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי אלוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-0878751

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0878751 גרסת: הוראות 15 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617

ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת, ועדה מקומית צפת שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13529 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

מטרות התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה והגדלת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-4 - לפי סעיף 62(א)8 ותוספת שטח שירות עבור יח"ד נוספות
2. תוספת 7% לפי סעיף 62(א)16
3. הגדלת תכסית - לפי סעיף 62(א)5
4. שינוי קווי בניין - לפי סעיף 62(א)4
5. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-3 - לפי סעיף 62(א)4
6. אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה - לפי סעיף 62(א)9

7. מכח ועדת מליאה 201701 מתאריך 29.1.17 הוספה של 18% שטחי שרות

8. שינוי הוראות בינוי - לפי סעיף 62(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - 20.02.23 ידיעות אחרונות, 20.01.23 ידיעות טבריה/קריית שמונה, 19.1.23 כלכליסט - ובילקוט פרסומים 11097, מיום 7.2.23 עמ' 3594.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל': 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל סברדלוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת

מס' 260-1231448

מס' מקומי בבכ/מק/16056/23/16

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1231448, מס' מקומי בבכ/מק/16056/23/16. (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3)

המהווה שינוי לתכניות:

ג/16056

בבכ/מק/16056/14/16.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.439 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18812 חלק, חלק מחלקה: 117

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
2. שינוי גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2024, ובילקוט הפרסומים מס' 12011, עמוד 3142, בתאריך 17/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1162288

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1162288. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8