טורעאן - תכנית מס' 251-1087527 - איחוד וחלוקה

גרסה 2 , 31/01/2023

מצב קיים																					מצב יוצא											איזון	
מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום / מ"ר	שטח כלול בתוכנית	בעלים	ת.ז.	החלק בבעלות כל בעל רשום	החלק בבעלות הקבוצה	שטח חלק בבעלות	שטח בבעלות כלול בתכנית	שטח בבעלות כל הקבוצה / מ"ר	הערות על הבעלים	הערות על החלקה	יעוד חלקה	שווי מ"ר / ₪	מקדם משוקלל	שווי לכל בעל רשום / ₪	שווי יחסי לכל בעל רשום	שווי לקבוצה מצב נכנס / ₪	שווי יחסי לקבוצה	מס' מגרש	שטח מגרש מוקצה לקבוצה/מ"ר	יעוד מגרש	חלק יחסי לכל בעל רשום במגרש	חלק מוקצה מהמגרש לכל בעל רשום / מ"ר	מקדם שווי משוקלל	שווי חלק מוקצה לכל בעל רשום	שווי יחסי לכל בעל רשום	סה"כ שווי יחסי לכל קבוצה	הפרש בשווי יחסי לכל בעל רשום	הפרש בשווי יחסי לקבוצה	לשלם	לקבל
1		49	20,261	1,016	מילאד מוסא חליל	2028632	0.0278	1.0361	562.81	28.22	1,077.07		1,5	מגורים א'	700	1	19,756	0.0134	753,952	0.5105	101	1,077	מגורים ב'	0.0262	28.22	1.00	28,220	0.0134	0.5104	-0.0000	0.0000	0	0
2					פהים מוסא ח'ליל	2028634	0.0278		562.81	28.22		1.0361					19,756	0.0134						0.0262	28.22	1.00	28,220	0.0134		-0.0000		0	0
3					לויס עיסא חליל פראג	2/28567	0.0417		844.21	42.33							29,633	0.0201				1.0000		0.0393	42.33	1.00	42,330	0.0201		-0.0000		0	0
4					אדמון עאסי פראג'	2073364	0.0321		651.25	32.66							22,860	0.0155						0.0303	32.65	1.00	32,655	0.0155		-0.0000		0	0
5					פראג' אדמון	2073364	0.0214		434.16	21.77							15,240	0.0103						0.0202	21.77	1.00	21,770	0.0103		-0.0000		0	0
7					ח'ורי סאמר אדואר	24732992	0.0093		187.60	9.41							6,585	0.0045						0.0087	9.41	1.00	9,407	0.0045		-0.0000		0	0
8					ח'ורי סלאמה סעיד אדואר	28220432	0.0093		187.60	9.41							6,585	0.0045						0.0087	9.41	1.00	9,407	0.0045		-0.0000		0	0
9					ח'ורי סלאמה סאמי אדואר	39126206	0.0093		187.60	9.41							6,585	0.0045						0.0087	9.41	1.00	9,407	0.0045		-0.0000		0	0
10					סאמי בשארה פראג'	55150130	0.1406		2,849.20	142.88							100,013	0.0677						0.1327	142.87	1.00	142,865	0.0677		-0.0000		0	0
14					ג'יריס בשארה פראג'	023140726	0.0737		1,492.44	74.84							52,388	0.0355						0.0695	74.83	1.00	74,834	0.0355		-0.0000		0	0
16					סמיר בשארה פראג'	057004558	0.0737		1,492.44	74.84							52,388	0.0355						0.0695	74.83	1.00	74,834	0.0355		-0.0000		0	0
18					כמאל בשארה פראג'	023336811	0.0737		1,492.44	74.84							52,388	0.0355						0.0695	74.83	1.00	74,834	0.0355		-0.0000		0	0
20					סאמר ח'ליל פראג'	24776635	0.0188		379.89	19.05							13,335	0.0090						0.0177	19.05	1.00	19,049	0.0090		-0.0000		0	0
21					עיסא ח'ליל פראג'	058510124	0.0188		379.89	19.05							13,335	0.0090						0.0177	19.05	1.00	19,049	0.0090		-0.0000		0	0
22					מייסא ח'ליל פראג'	025873225	0.0042		84.42	4.23							2,963	0.0020						0.0039	4.23	1.00	4,233	0.0020		-0.0000		0	0
23					לטיף חנא פראג'	050149095	0.0139		281.40	14.11							9,878	0.0067						0.0131	14.11	1.00	14,110	0.0067		-0.0000		0	0
24					האני חנא פראג'	5106882	0.0069		140.70	7.06							4,939	0.0033						0.0066	7.06	1.00	7,055	0.0033		-0.0000		0	0
25					נסים חנא פראג'	5517546	0.0069		140.70	7.06							4,939	0.0033						0.0066	7.06	1.00	7,055	0.0033		-0.0000		0	0
26					פראג' לאון	020733655	0.0188		379.89	19.05		3					13,335	0.0090						0.0177	19.05	1.00	19,049	0.0090		-0.0000		0	0
27					פראג' יוסף	052389657	0.0188		379.89	19.05		2					13,335	0.0090						0.0177	19.05	1.00	19,049	0.0090		-0.0000		0	0
28					פראג וליד	053820916	0.0188		379.89	19.05		6					13,335	0.0090						0.0177	19.05	1.00	19,049	0.0090		-0.0000		0	0
29					פראג' ויליאם	054423439	0.0188		379.89	19.05		4					13,335	0.0090						0.0177	19.05	1.00	19,049	0.0090		-0.0000		0	0
30					פראג' פיליפ	058179409	0.0388		786.92	39.46							27,623	0.0187						0.0366	39.46	1.00	39,458	0.0187		-0.0000		0	0
31		51	22,389	1,094	פראג' סמיר	5700455	0.2500		5,597.25	273.50				מגורים א'	700	1	191,450	0.1296						0.2539	273.48	1.00	273,481	0.1296		-0.0000		0	0
32					פראג' סמיר	057004558	0.0022		49.75	2.43							1,702	0.0012						0.0023	2.43	1.00	2,431	0.0012		-0.0000		0	0
33					עיסא מוברק ח'ורי	2763204	0.0604		1,352.88	66.11							46,274	0.0313						0.0614	66.10	1.00	66,101	0.0313		-0.0000		0	0
		סה"כ לקבוצה					**1.0361**		########	**1,077.07**							**753,952**	**0.5105**						**1.0000**	**1,077.00**		**1,077,000**	**0.5104**		**-0.0000**		0	0
34		51	22,389	1,094	ג'יואמיס רחמה	059994525	0.0301	0.5000	674.76	32.97	547.00		7	מגורים א'	700	1	23,080	0.0156	382,900	0.2592	102	547	מגורים ב'	0.0603	33.0	1.00	32,971	0.0156	0.2592	0.0000	0.0000	0	0
35					גריפאת סלמא	023405764	0.0301		674.76	32.97							23,080	0.0156						0.0603	33.0	1.00	32,971	0.0156		0.0000		0	0
36	16626				נעראן עאידה	028171320	0.0301		674.76	32.97							23,080	0.0156						0.0603	33.0	1.00	32,971	0.0156		0.0000		0	0
					בדאח פאטמה	025798232	0.0301		674.76	32.97							23,080	0.0156						0.0603	33.0	1.00	32,971	0.0156		0.0000		0	0
37					נעראן עליא	021816178	0.0301		674.76	32.97							23,080	0.0156						0.0603	33.0	1.00	32,971	0.0156		0.0000		0	0
38					נעראן אומימה	03982844	0.0301		674.76	32.97							23,080	0.0156						0.0603	33.0	1.00	32,971	0.0156		0.0000		0	0
39					נעראן לוטפיה	020580510	0.0301		674.76	32.97							23,080	0.0156						0.0603	33.0	1.00	32,971	0.0156		0.0000		0	0
40					נעראוני ודאד	50156314	0.0301		674.76	32.97							23,080	0.0156						0.0603	33.0	1.00	32,971	0.0156		0.0000		0	0
41					אבו רחאל הישאם	033381088	0.1250		2,798.63	136.75							95,725	0.0648						0.2500	136.8	1.00	136,750	0.0648		0.0000		0	0
42					אבו רחאל הישאם	033381088	0.0089		199.15	9.73							6,812	0.0046						0.0178	9.7	1.00	9,731	0.0046		0.0000		0	0
43					אבו רחאל עלא	029215605	0.1250		2,798.63	136.75		8					95,725	0.0648						0.2500	136.8	1.00	136,750	0.0648		0.0000		0	0
		סה"כ לקבוצה					**0.5000**		########	**547.00**							**382,900**	**0.2592**						**1.0000**	**547.0**		**547,000**	**0.2592**		**0.0000**		0	0
44		49	20,261	1,016	מרים ג'יריס פראג	2028482	0.0201	0.4639	407.03	20.41	485.93			מגורים א'	700	1	14,288	0.0097	340,148	0.2303	103	486	מגורים ב'	0.0420	20.41	1.00	20,414	0.0097	0.2303	0.0000	0.0000	0	0
45					פחרי מוסטפא דחלה	5004399	0.0938		1,899.47	95.25							66,675	0.0451						0.1960	95.26	1.00	95,265	0.0451		0.0000		0	0
46					אחמד מחמוד זרעיני	5106732	0.0938		1,899.47	95.25							66,675	0.0451						0.1960	95.26	1.00	95,265	0.0451		0.0000		0	0
47					ח'ורי מאג'ד	55162622	0.0278		562.81	28.22							19,756	0.0134						0.0581	28.23	1.00	28,227	0.0134		0.0000		0	0
48					אמאל עאסי פראג	050810514	0.0134		271.35	13.61							9,525	0.0064						0.0280	13.61	1.00	13,609	0.0064		0.0000		0	0
49					סלאמה בוטרוס	201289956	0.0139		281.40	14.11							9,878	0.0067						0.0290	14.11	1.00	14,113	0.0067		0.0000		0	0
50					סלאמה ח'ליל שוכרי	020677761	0.0139		281.40	14.11							9,878	0.0067						0.0290	14.11	1.00	14,113	0.0067		0.0000		0	0
51		51	22,389	1,094	אליאס אברהים חורי סלמאה	אין	0.0625		1,399.31	68.38				מגורים א'	700	1	47,863	0.0324						0.1407	68.39	1.00	68,386	0.0324		0.0000		0	0
52					אליאס אבראהים ח'ורי	אין	0.0089		199.90	9.77							6,838	0.0046						0.0201	9.77	1.00	9,769	0.0046		0.0000		0	0
53					פואז עבדו חורי	2068000	0.0104		233.22	11.40		9					7,977	0.0054						0.0235	11.40	1.00	11,398	0.0054		0.0000		0	0
54					אמין עבדו חורי	2068042	0.0104		233.22	11.40							7,977	0.0054						0.0235	11.40	1.00	11,398	0.0054		0.0000		0	0
55					רשידה עבדו חורי	2068043	0.0104		233.22	11.40							7,977	0.0054						0.0235	11.40	1.00	11,398	0.0054		0.0000		0	0
56					סעיד עבדו חורי	2068044	0.0104		233.22	11.40							7,977	0.0054						0.0235	11.40	1.00	11,398	0.0054		0.0000		0	0
57					עיסא עבדו חורי	2068045	0.0104		233.22	11.40							7,977	0.0054						0.0235	11.40	1.00	11,398	0.0054		0.0000		0	0
58					עיסא עבדו אבראהים חורי (סלאמה)	20680450	0.0268		599.71	29.30							20,513	0.0139						0.0603	29.31	1.00	29,308	0.0139		0.0000		0	0
59					אברהים עבדו חורי	2068046	0.0104		233.22	11.40							7,977	0.0054						0.0235	11.40	1.00	11,398	0.0054		0.0000		0	0
60					עבדו אבראהים ח'ורי	אין	0.0089		199.90	9.77							6,838	0.0046						0.0201	9.77	1.00	9,769	0.0046		0.0000		0	0
61					סרווה אבראהים ח'ורי	020679361	0.0089		199.90	9.77							6,838	0.0046						0.0201	9.77	1.00	9,769	0.0046		0.0000		0	0
62					סלאמה עבוד	059429373	0.0045		99.95	4.88							3,419	0.0023						0.0101	4.88	1.00	4,885	0.0023		0.0000		0	0
63					סלאמה עיסא	027632041	0.0043		96.63	4.72							3,305	0.0022						0.0097	4.72	1.00	4,723	0.0022		0.0000		0	0
64		**סה"כ לקבוצה**					**0.4639**		########	**485.93**							**340,148**	**0.2303**						**1.0000**	**486.00**		**486,000**	**0.2303**		**0.0000**		0	0
65	**סה"כ**		**42,650**	**2,110**			**4.0000**	**2.0000**	**85,888**	**2,110**	**2,110**						**1,477,000**	**200.00%**	**1,477,000**	**1.0000**		**2,111**		**3.00**	**2,110**		**2,110,000**	**1.0000**	**1.0000**	**-0.0000**	**0.0000**	**0**	**0**
66		**סה"כ כללי**	**42,650**	**1,481**					**171,777**	**2,110**	**2,110**											**2,111**						**1.0000**					

הערות:

1 1 לחוק התכנון והבניה לפי ילקוט פרסומים מספר 4590 מיום 23.11.97 עמוד 706 על חלק מחלקה

2 ור מקורי 44368/2019/3. החלק בנכס 9/480. הערות : בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר. על הבעלות של : פראג' יוסף.

3 מקורי 44368/2019/4. החלק בנכס 9/480. הערות : בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר. על הבעלות של : פראג' לאון

4 קורי 44368/2019/4. החלק בנכס 9/480. הערות : בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר. על הבעלות של : פראג' ויליאם

5 קורי מס' 12886/2020/1. הערות : תכנית מועדפת לדיור מספר תמל / 1067 טורעאן דרום מיום 10/02/2020

6 טר מקורי 45968/2021/1. הערות : בהתאם להסכם שנחתם ב 27/01/2020. על הבעלות של : פראג ווליד

7 1 לחוק התכנון והבניה לפי ילקוט פרסומים מספר 4590 מיום 23.11.97 עמוד 706 על חלק מחלקה

8 מקורי 44368/2019/3. החלק בנכס 1/8. הערות : בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר. על הבעלות של : אבו רחאל עלא

9 ה), לטובת מס שבח נצרת. בתנאי שטר מקורי 33262/2018/9. בסך של ₪32,899 על הבעלות של : פואז עבדו חורי

נערך על יד אמיר ח'ורי - שמאי מקרקעין

אמיר ח'ורי שמאי מקרקעין REAL ESTATE APPRAISER A. KHOURY