

גושים וחלקות:

גוש: 10284 חלקי חלקות: 31, 43.

קואורדינטה X: 216441

קואורדינטה Y: 745064

מטרת התכנית:

שינויי ייעוד מאזור מגורים ב' למגורים ומסחר, הקלה בקו בניין והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים ב' למגורים ומסחר, הקלה בקו בניין והגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת אחוזי הבנייה הכוללים.
3. קומת הקרקע תשמש למסחר.
3. הקומות מעל קומת הקרקע (קומת המסחר) תשמשנה למגורים.
4. תנאי למתן היתר בנייה מכוח תכנית זו מותנה בהריסת הגדר בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10621, התשפ"ב, עמוד 9526, בתאריך 27/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1109727

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים א' למסחר ומגורים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1109727 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 15969
החלפה גא/ מק/ 81 / 06
פירוט 261-0345462

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ייעוד: שפרעם צפון.

גושים וחלקות:

גוש: 10374 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 217204

קואורדינטה Y: 745472

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למסחר ומגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים א' למסחר ומגורים
- ב. הגדלת זכויות הבנייה ושינוי בהוראות הבנייה
- ג. שינוי בתכנית הקרקע.
- ד. קביעת הוראות וזכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11270, התשפ"ג, עמוד 5464, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון