

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1226687

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1226687 – חסון את רון – תוספת מגורים במקום מסחר – עפולה. הוראות – 7 תשריט – 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12567	כפיפות עפ/מק/2/6029
כפיפות ג/18647	שינוי ג/302
שינוי ג/6569	שינוי 215-0308627

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים, עפולה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16663 חלקי חלקות: 11, 190, 191, 192, 193

#### עיקרי הוראות התכנית:

- המרת זכויות בנייה של מסחר ומשרדים לשטחי מגורים.
- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת צפיפות יח"ד לדונם.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות למתן היתרים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי ירעאלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1181031

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1181031. גרסת הוראות 7 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/11635

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: כפר יהושע

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12710 חלקות במלואן: 67

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים ושינוי קווי בניין לכיוון השצ"פ לצורך התאמת נגישות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1118116

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1118116. גרסת הוראות 17 תשריט 11

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/13637	החלפה משצ/17
החלפה ג/18004	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: נהלל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17187 חלקות במלואן: 75

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור, קביעת קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2023 ובילקוט פרסומים 11261, עמ' 5400, בתאריך 2/4/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1188887

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1188887. גרסת הוראות 10 תשריט 6

נוף הגליל, טל' 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קרית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

#### חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 602-1231034

#### שם התכנית: פטיו 7033, מגרש 33, אילת

גרסת הוראות מס': 6, גרסת תשריט מס': 5

#### מיקום:

שטח התכנית: 413.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 40047 חלקה: 58

גוש: 40047 חלקה: 59

המבקש: אברהם רון ביטון

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 62 מ"ר זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)62א(ב)2 לחוק. מאושר: 248 מ"ר מוצע: 124 מ"ר סה"כ: 372 מ"ר
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק. קו בנין אחורי נקודתי, עפ"י תשריט. קו בניין קדמי נקודתי, עפ"י תשריט.
3. תוספת יח"ד קטנה, עד 30 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק
4. תוספת קומה ושינוי גובה מירבי נקודתי. מותר: 4.0 מ"ר, מוצע: 7.0 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק. התכנית מציעה שינויים בזכויות ומגבלות הבנייה ותוספת יח"ד במבנה קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל [eilat.tichnun@eilat.mini.il](mailto:eilat.tichnun@eilat.mini.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001, טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il).

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/18149 החלפה יז/מק/38/01  
החלפה משצ/38 החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: כפר ברוך

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17891 חלקות במלואן: 25, 35  
גוש: 17891 חלקי חלקות: 22

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה חלוקה למגרשים וקביעת קווי בניין בחלקה ביעוד מבני משק בכפר ברוך – חלקה 35, גוש 17891.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/4/2023 ובילקוט פרסומים 11272, עמ' 5481, בתאריך 16/4/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1188556

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1188556, גרסה: תשריט – 5 הוראות – 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 14494

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יפיע

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16873 חלקות: 131, 140

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים תוך שמירה על שטחי הקרקע והזכויות של כל אחד מהבעלים ללא שינוי בהוראות ו/או בזכויות הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5,