



זהבי איתי - אדריכלים
מושב ציפורי 17910
טלפקס: 04/6456678
email: itay@zehavy.com
18/10/2021



לכבוד
שרון חמו
ועדה מקומית יזרעאלים

הנדון: דו"ח עפ"י תמ"א 135 ב' סעיף 8.1.1

בתכנית מס' 254-1023829 - תוספת יח"ד וזכויות במגרש 181 - כפר יהושע

1. שטח התכנית חל על 1.407 דונם.

2. הישוב כפר יהושע מופיע בתמ"א 1/35 לפי לוח 2 - 450 יח"ד

3. התכנית כוללת תוספת 1 יח"ד כחלק מתכנון כולל שנעשה במקביל בישוב למציאת פתרונות דיור בשיטת "אינפלינג" בשטחים שאינם מנוצלים כיום.

בישוב מאושרות 378 יח"ד לפי החישוב הבא:

לפי ג/5473 90 נחלות-180 יח"ד

לפי ג/8683-18 יח"ד

לפי ג/11635-47 יח"ד

לפי ג/13035-97 יח"ד

לפי ג/17938-30 יח"ד

לפי מק/ז/01/13035-1 יח"ד

לפי תכנית 254-0782581-1 יל"ד

לפי תכנית 254-0555797-1 יח"ד

לפי תכנית 254-0870790-1 יח"ד

לפי תכנית 254-1022946-2 יח"ד

לאחר אשור תכנית זו יותרו 379 יח"ד סה"כ.

4. באופן כללי, התשתיות הקיימות מספקות את יח"ד הקיימות בפועל, ויח"ד המוצעות בתכנית זו מתחרות וממשיכות את התשתיות של הישוב הקיים. ולא נדרש שדרוג תשתיות במסגרת התכנית המוצעת.

5. במסגרת תכנית חדשה להרחבת הישוב נבחנו כל היבטי התשתיות כולל מבני ציבור ואין כל מניעה לאשר תוספת יח"ד זו.

בכבוד רב



אדר' זהבי איתי

אדריכלות ובינוי ערים



מען לדואר: מושב ציפורי 12
מיקוד 17910

קיבוץ הסוללים
מלפקס: 04-6456678
מייל: itay@zehavy.com