

91, רמלה, טל': 97884440-8. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 6739526-04 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



בועז יוסף
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1202373-211

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1202373-211 גרסת: הוראות - 9 תשריט-4

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/4952, ג/20002, נצ/מק/1146, נצ/מק/1173, 1173/0238626-211

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 17827, חלקי חלקות 35-36

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים, איחוד שני מגרשים בבעלות אחת, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת 20% לשטחי הבנייה, תוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הגדלת מס' יחידות הדיור ותוספת שטחי שירות עבורן, שינוי קווי הבניין, הגדלת מס' הקומות וגובה המבנה, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המאושרים ושינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 21.4.2023 תאריך פרסום בעיתון האחרון (ובילקוט הפרסומים מס' 11356 בתאריך 21.5.2023).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1075696-207

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1075696-207 גרסת הוראות: 18 תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 11764	החלפה ג / 15600
כפיפות ג / 18071	כפיפות תמ"א / 1
כפיפות תמ"א / 1 / 35	כפיפות תמ"מ / 9 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

שכונת מול ארבל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 15046 חלקי חלקות: 28 31-

גוש: 15046 חלקה: 32

גוש: 15046 חלקי חלקות: 33 36-

גוש: 15046 חלקי חלקה: 39

גוש: 15046 חלקי חלקה: 40

מטרות התכנית:

הוספת זכויות יח"ד תוספת קומה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי לפי סעיף א62 (א)13ב).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף א62 (א)4).
3. הוספת קומה בתאי שטח 301, 302, 303, 305 לפי סעיף א62 (א)4א).
4. תוספת יחידות דיור לפי סעיף א62 (א)8).
5. איחוד וחלוקה של מגרשים תוך יצירת שני מגרשים נוספים לפי סעיף א62 (א)1).
6. הוספת שימוש למוסדות ציבור לפי סעיף א62 (א)13ג).
7. הקצאת תוספת 250 מ"ר לבנייה במגרשים 303, 307 לעיריית טבריה לטובת שימושים ציבוריים לפי סעיף א62 (א)13ג).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני