



אישור תכנית מס' 262-0919290
 התכנית מאשרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
 ביום 16/07/2023
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

פתחי חוג'יראת
 שמאי מקרקעין והנדסאי בניין
 כפר מנדא- ת.ד. 905-מיקוד 17907, טלפק: 04-9863467
 דוא"ל: fathe5@walla.com

טופס 1 (תקנה 4)

תכנית מס' 262-0919290

י"ר הנאדה המחוזית

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב הנכס					נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	מקדם התאמה	מקדם קיבולת בניה	אחוזי בניה %	ייעוד המגרש המוקצה	ולקים נמגורש (באחוזים)	שטח המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה ארעי/ סופי ⁵	מס' התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב נכנס	מקדם משוקלל	ייעוד	חלק בבעלות	מס' זהות	שם בעלי הזכויות	שטח מגרש עפ"י תשריט חלוקה מאושר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי	
0.0	0.0	6.8%	360	1.05	0.8497	185	עירוני מעורב	81.57%	494		6	6.8%	387	1.00	מגורים א'	8.3%	54812961	אבו יונס מוחמד	4217	5321	30	19288	1	
		6.8%	360	1.00	0.8927	195	עירוני מעורב	81.52%	494		7	6.8%	387	0.45	שטח לתכנון בעתיד	8.3%	56330848	אבו יונס מחמוד	961					
		6.8%	360	1.00	0.8927	195	עירוני מעורב	81.52%	494		8	6.8%	387			8.3%	58190695	אבו יונס מוסטפא						
		6.8%	360	1.00	0.8927	195	עירוני מעורב	81.52%	494		9	6.8%	387			8.3%	28339810	אבו יונס אחמד						
		17.0%	896	1.00	0.998	218	מגורים ג'	100%	898		1	17.0%	965			20.8%	56883846	אבו יונס כמאל						
		10.3%	542	1.00	0.9719	212	מגורים ג'	62.68%	890		2	10.3%	584			12.6%	59403832	אבו יונס נביל						
		9.1%	479	1.00	1.2219	266	מגורים ג'	81.73%	480		4	9.1%	517			11.1%	20293262	אבו יונס סאלח						
		9.1%	479	1.00	1.2219	266	מגורים ג'	81.73%	480		5	9.1%	517			11.1%	56290232	אבו יונס מוחמד						
		9.1%	479	0.50	0.5000	150	מגורים ב'	100%	28		10	0.0%	-											
		9.1%	479	1.00	1.128	246	מגורים ג'	81.72%	520		3	9.1%	517			11.1%	57018202	אבו יונס סלאח						
																	הערה על הפקדת תכנית 262-0329532							
0.0	0.0	1.5%	81	1.05	0.8497	185	עירוני מעורב	18.43%	494		6	1.5%	87.0	1.00	מגורים א'	8.3%	54812961	אבו יונס מוחמד	1044	2620	31	19288	2	
		1.5%	81	1.00	0.8927	195	עירוני מעורב	18.48%	494		7	1.5%	87.0			8.3%	56330848	אבו יונס מחמוד						
		1.5%	81	1.00	0.8927	195	עירוני מעורב	18.48%	494		8	1.5%	87.0			8.3%	58190695	אבו יונס מוסטפא						
		1.5%	81	1.00	0.8927	195	עירוני מעורב	18.48%	494		9	1.5%	87.0			8.3%	28339810	אבו יונס אחמד						
		6.1%	323	1.00	0.9719	212	מגורים ג'	37.32%	890		2	6.1%	347.8			33.3%	59403832	אבו יונס נביל						
		2.0%	108	1.00	1.2219	266	מגורים ג'	18.34%	480		4	2.0%	116.0			11.1%	20293262	אבו יונס סאלח						
		2.0%	108	1.00	1.2219	266	מגורים ג'	18.27%	480		5	2.0%	116.0			11.1%	56290232	אבו יונס מוחמד						
		2.0%	108	1.00	1.1280	246	מגורים ג'	18.36%	520		3	2.0%	116.0			11.1%	57018202	אבו יונס סלאח						
																	הערה על הפקדת תכנית 262-0329532							
0.0	0.0	100%	5,283					5,272			100%	5,693							6,222					סה"כ
							דרך משולבת	701		201		לא משתתף באיזון			דרך משולבת				118		66		19316	
							שצ"פ	255		100		לא משתתף באיזון			דרך משולבת				91		32		19288	
							דרך משולבת	328		200		לא משתתף באיזון			דרך משולבת				26		30		19288	
											לא משתתף באיזון			דרך משולבת					99		48		19288	
0.0	0.0	100%	5,283					6,556			100%	5,693							6,556					סה"כ



28.07.2023
תאריך

חתימה

1648
מס רישיון

פתחי חוג'יראת
שם שמאי המקרקעין

