

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 257-1011477

שם התכנית: שינוי ייעוד והגדלת אחוזי בנייה

ו-קווי בניין מגרש 11/61 – עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-1011477 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 18325

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט מורח לאיצטדיון-דרך ראשי בין נצרת-עילוט רח' חזרי יוסף

קואורדינטה X: 225425

קואורדינטה Y: 736050

גושים וחלקות:

גוש: 17483 חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ושינוי הוראות וזכויות בנייה וקביעת קביעת קו בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-מגורים ומסחר ל-מגורים, מסחר ותעסוקה
2. הגדלת אחוזי בנייה
3. הגדלת גובה מבנה
4. תוספת קומה "5" קיומות במקום 4 קומת מעל כניסה קובעת" סה"כ 7 קומות
5. הגדלת תכסית קרקע
6. תוספת כניסה למגרש מכביש מס' 1 (רח' חזרי יוסף)
7. קביעת קו בניין דרומי (אחורי)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הראויה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ויקטוריה אליאשקביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1159185

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1159185. גרסת הדפסת הוראות: 12, גרסת הדפסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 19234

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע

ישוב: סנדלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20930 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין, לפי סעיף 4א62(א)
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-50 מ"ר, לפי סעיף 4א62(א)17
3. שינוי בגובה הבנייה, לפי סעיף 4א62(א)4
4. שינוי בהוראות לגבי בינוי- שינוי במפלס גובה הכניסה, לפי סעיף 4א62(א)5
5. שינוי בתכנית, לפי סעיף 4א62(א)9
6. קביעת הוראות בדבר הריסה, לפי סעיף 4א62(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/05/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11331, עמוד 6070, בתאריך 11/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע ד"נ גלבע 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הגלבע