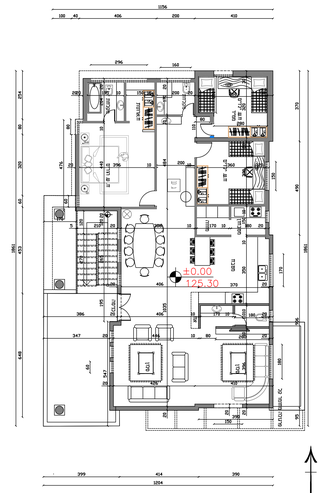
# נספח בינוי

## נספח לתכנית מס' 204-1159185

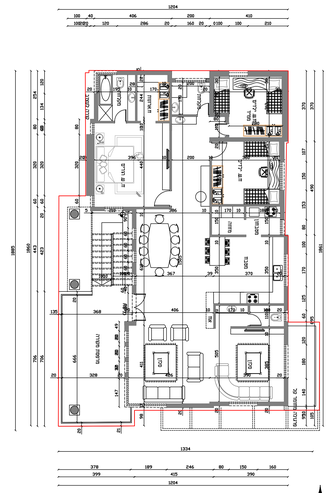
## שינוי קווי בניין בגו"ח: 20930\25
## מגרש 124 צנדלה

גליון 1 מתוך 1

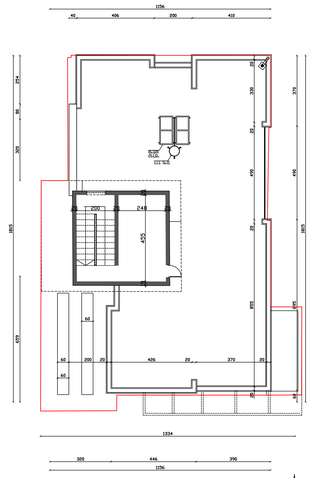
| | |
|---|---|
| תחולה | מנחה |
| תיאור | |
| תאריך עריכת הנספח | 28/12/2022 |
| קנ"מ | 1:200 |
| תרשימים נוספים | קנ"מ |
| שם תרשים | - |
| שם תרשים | - |
| שם תרשים | - |
| שמות רחתימות: | |
| עורך הנספח | שם: זועבי אחמד |
| | תאגיד: מהנדס ומודד |



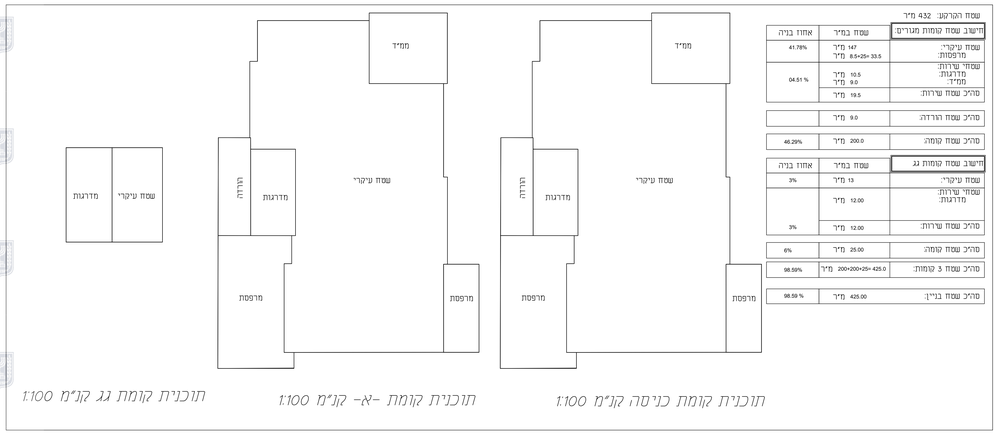
תוכנית קומת כניסה קנ"מ 1:100



תוכנית קומת -א- קנ"מ 1:100



תוכנית קומת -גג קנ"מ 1:100



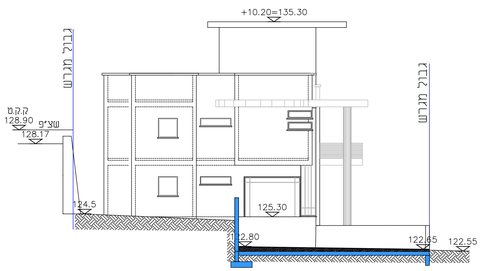

תוכנית קומת כניסה קנ"מ 1:100

תוכנית קומת -א- קנ"מ 1:100

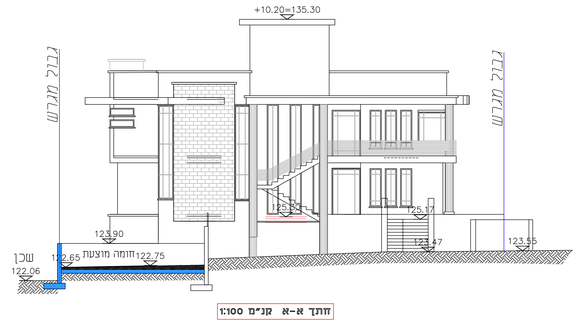
תוכנית קומת גג קנ"מ 1:100

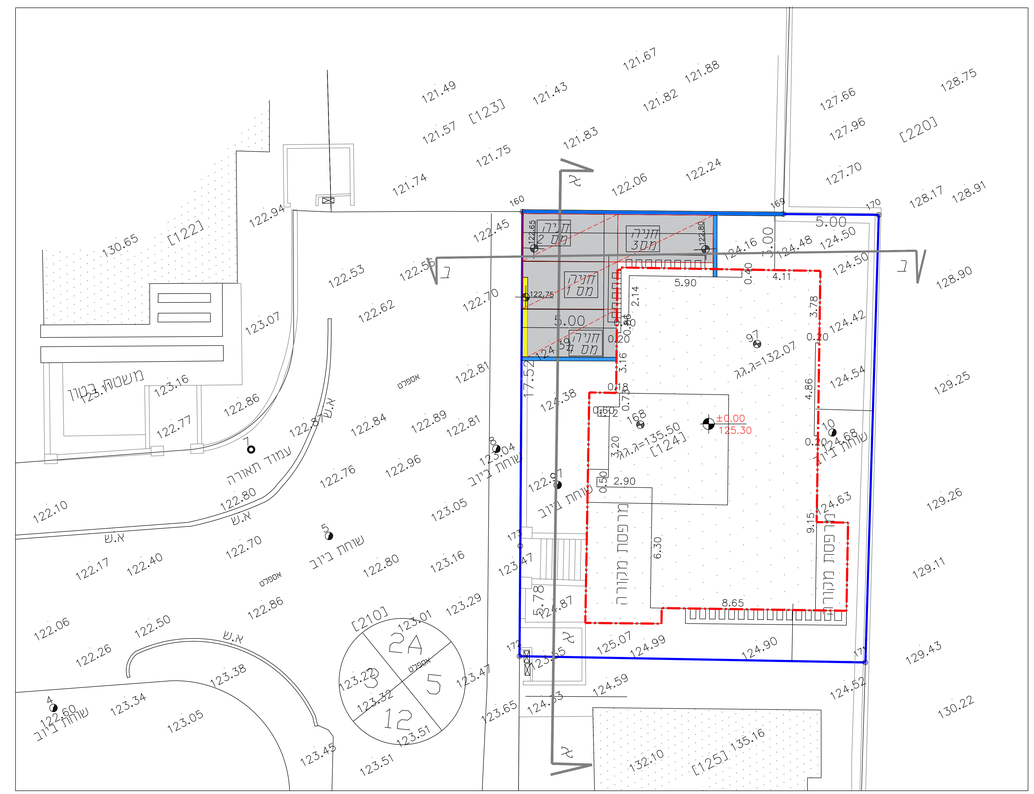
שטח הקרקע: 432 מ"ר

| חישוב שטח קומות מערבי: | שטח במ"ר | אחוז בניה |
|---|---|---|
| שטח עיקרי: מרפסות: | 147 מ"ר<br>8.5+25= 33.5 מ"ר | 41.78% |
| שטחי שרות: מדרגות: ממ"ד | 10.5 מ"ר<br>9.0 מ"ר | 04.51 % |
| סהכ שטח שרות: | 19.5 מ"ר | |
| סהכ שטח הורדה | 9.0 מ"ר | |
| סהכ שטח קומה: | 200.0 מ"ר | 46.29% |
| **חישוב שטח קומות גג** | **שטח במ"ר** | **אחוז בניה** |
| שטח עיקרי: | 13 מ"ר | 3% |
| שטחי שרות: מדרגות: | 12.00 מ"ר | |
| סהכ שטח שרות: | 12.00 מ"ר | 3% |
| סהכ שטח קומה: | 25.00 מ"ר | 6% |
| סהכ שטח 3 קומות: | 200+200+25= 425.0 מ"ר | 98.59% |
| סהכ שטח בניין: | 425.00 מ"ר | 98.59 % |




חתך ב-ב קנ"מ 1:100




חתך א-א קנ"מ 1:100