

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-1094150

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1094150: שינוי קוי בנין מגרש 13, רקפת. גרסת הוראות 25 תשריט 14.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/17403	החלפה ג/במ/131
החלפה מש/מק/2/131	החלפה מש/מק/3/131

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: רקפת, מגרש: 13

שטח התוכנית: 0.5210 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19738 חלקות במלואן: 2

מטרת התכנית:

שינויי קווי הבנין לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת חריגות בנייה אשר בוצעו במהלך הבנייה ושינוי קווי בנין כמסומן בצבע אדום בתשריט מצב מוצע, ובנספח לקווי הבנין.
- הסדרת הקלות:
 - בניית ממ"ד כתוספת לבית קיים בחריגה מקו בנין אחורי.
 - המרת שטח של 17 מ"ר משטחי חניה מקורה לשטחי שירות אחרים, סה"כ שטחי שירות - 42 מ"ר.
 - עדכון הוראות בינוי בהתאם לקיים בפועל (ביטול הוראה בדבר מבנה עזר במסד המבנה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/4/2023 ובילקוט פרסומים 11335, עמ' 6089, בתאריך 11/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, את. תרדיון, משגב, טל' 9990102-04. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, תד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il. התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 413-1200880

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1200880 רצ/מק/7/1/1/1 תיקון הוראות קנייניות מתכנית רצ/6/1/1/1, מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס התשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/6/1/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כתובת: ראשון לציון

מטרת התכנית:

תיקון הוראות קנייניות מתכנית מאושרת רצ/6/1/1/1 תב"ע להרחבת חדרי יציאה לגג 40 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון סעיף 6.4 ס"ק 8:

מ-"הבקשה תוגש בצירוף כתב הסכמה חתום על ידי רוב בעלי הדירות בבניין כאשר הגג מוצמד לדירת המבקש על פי הרישום בלשכת רישום מקרקעין (הסכמת כל בעלי הזכויות בנכס כאשר הגג הינו חלק מן הרכוש המשותף של הבניין)". ל- "הבקשה תוגש בצירוף הסכמת כל בעלי הזכויות בנכס כאשר הגג הינו חלק מן הרכוש המשותף של הבניין".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11585 בתאריך 24/08/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il. הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון