

ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005,
טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של
הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1157304

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1157304:
תוספת זכויות בנייה ל 16 מגרש במורשת. גרסת הוראות 7 תשריט 3.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/11713 החלפה 205-0432377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרשים:

158, 162, 166-165, 169, 185-183, 189-188, 191, 195-196, 199,
223, 219

שטח התוכנית: 8.0440 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21107 חלקות במלואן: 26, 30, 33, 34, 37, 51, 52, 53, 56, 57,
59, 63, 64, 67, 86, 90

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה, שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים בכל מגרש, כך שסה"כ שטחי הבנייה העיקריים בתכנית יסתכמו בכ- 4420 מ"ר.
 2. שינוי שיטת מדידת גובה המבנה, כך שמדידתו תתבצע ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/05/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11394, עמוד 6565, בתאריך 04/06/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, את. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>



(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1134907

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
205-1134907: מצפה אבי"ב - תוספת זכויות ל-30 מגרשים.

גרסת הוראות 22 תשריט 15.

המתייחסת לתכניות הבאות:

234/ג/במ/ החלפה 205-0416610

12483/ג/ החלפה 4765/ג/

17924/ג/ החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מצפה אבי"ב

מגרשים:

1001, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016,
1017, 1019, 1021, 1025, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032,
1033, 1035, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1047.

שטח התוכנית: 14.4990 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18558 חלקי חלקות: 14, 15, 60

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה במגרשי המגורים הנכללים בתוכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 50 מ"ר בכל אחד ממגרשי המגורים, כך שסה"כ השטח העיקרי למגורים יסתכם ב- 220 מ"ר/מגרש.
- ב. הגדלת התכנית ל- 45% במקום 40% במגרשים עולים ובמקום 35% במגרשים יורדים.
- ג. ביטול הוראה המגבילה את שטח הקומה עליונה ל-75 מ"ר במבני המגורים.
- ד. הגדרת אופן מדידת גובה המבנה ביחס למפלס הכניסה במגרשים יורדים.
- ה. במגרשים 1010-1017:

1. העברת 30 מ"ר שטחי שירות אשר הוגדרו לחניה ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת, והעברתם לשטחי שירות אחרים.
2. קביעת גובה המבנה ל- 7.5 מ', 2 קומות מעל הכניסה הקובעת + קומה אחת מתחתיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/05/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11335, עמוד 6089, בתאריך 11/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, את. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102.