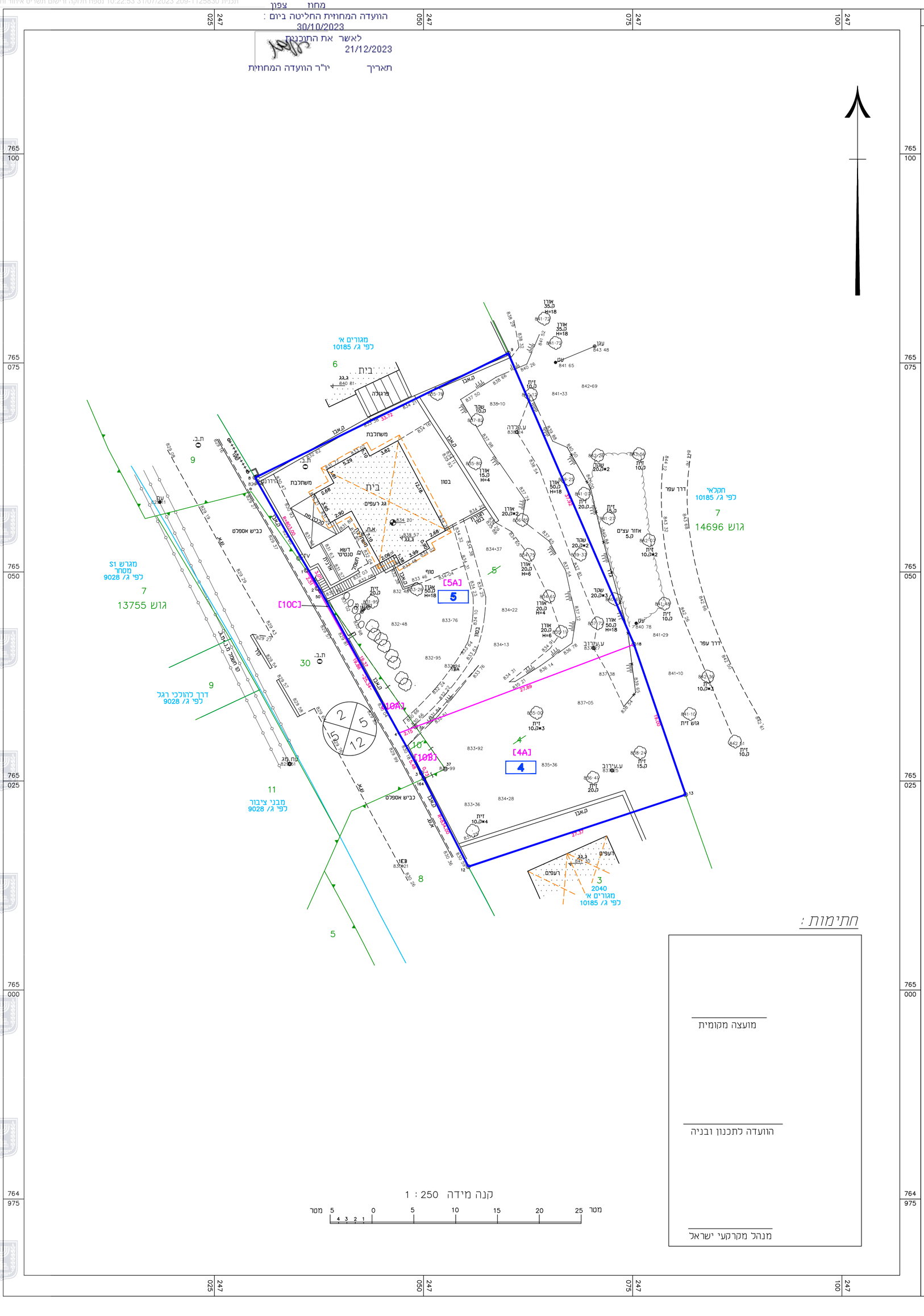
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 30/10/2023
לאשר את התוכנית
21/12/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית
תכנית 209-1125830 נוספה חלוקה ורישום תשריט איחוד וחלוקה 10:22:53 31/07/2023



חתימות :

מועצה מקומית

הוועדה לתכנון ובניה

מנהל מקרקעי ישראל

מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- תא חשמל
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג
- עוגן
- שלט/תמרור
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנהבית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו רחוב לפי ת.ב.ע
- קו בניין
- חלקה רשומה 287
- מספר מגרש 2038
- חלקה ארעית (מגרש ארעי) [72]
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול מגרש חדש
- גבול מגרש מתבטל
- תחום התשריט
- מבנה להריסה
- נקודת גבול ישנה
- נקודת גבול חדשה

תשריט חלוקה

מחוז	: הצפון	נפה	:	צפת	
ישוב	: ביריה	כתובת	:		
הוכן עבור	: ארז נחמיאס	מס' סידורי	:	10927prc30_V02/23	

גוש	חלקה	בשלמות/שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
14696	4	בשלמות 512	ג/10185	2038	
14696	5	בשלמות 1.136		2039	
13755	10	חלק 38			

הערות

1- המפה הוכנה לשם תשריט חלוקה

2- קווי רחוב ויעודי הקרקע נקבעו לפי תכנית ג/10185

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 119SF, 1EB
3.גבולות החלקות חושבו מ :מפת גוש 13755 14696

טבלאות שטחים

1.חלוקה

	מספרי החלקות ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
מגורים א'		10A		0.021
מגורים א'		10B		0.015
דרך		10C		0.002
			(10)	0.038

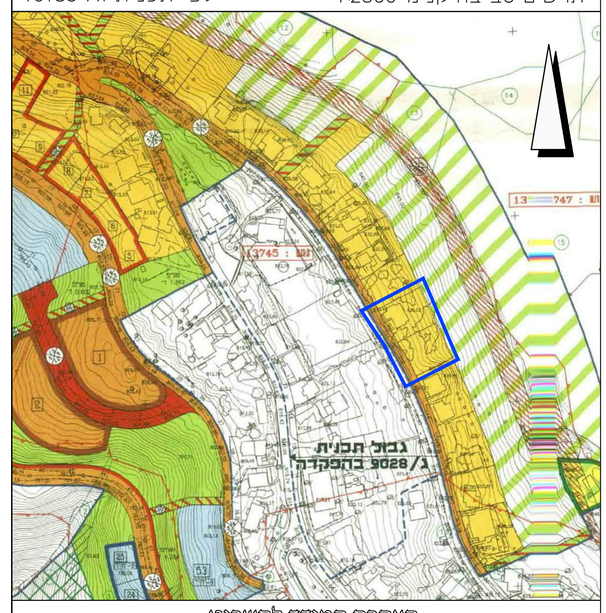
2.איחוד

	מספרי החלקות ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
		10B		0.015
			4	0.512
מגורים א'	4	4A		0.527
		10A		0.021
			5	1.136
מגורים א'	5	5A		1.157

רשימת קואורדינאטות גבולות מגרשים

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
3	247049.74	765025.96
4	247047.05	765030.73
8	247029.86	765061.29
9	247060.13	765076.16
12	247055.34	765014.76
13	247081.33	765023.37
18	247075.15	765041.33
37	247052.60	765026.43
50	247037.72	765047.71
51	247049.06	765031.49
164	247050.04	765025.29

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500 לפי תכנית ג/ 10185



הצהרת המודד לתשריט

התשריט הוכן לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) תשע"ז - 2016

והכנתו הסתיימה ב : 30/07/2023

שם המודד	מספר רשיון
סבאג ראתב	772

סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות ותצלומי אויר
אזור תעשייה צפוני, קרית שמונה, ת.ד. 255
טל 04-6959844 פקס 04-6902818 TEL: FAX:
Email : sabag @ sabageng.co.il