

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

ההודעה מתוקנת לאישור תוכנית מס' 211-1094747

נמסרה בזה הודעה ביטול אישור תוכנית מפורטת מס' 211-1094747 שפורסמה בעיתונות מיום 24.11.2023 ובילקוט פרסומים מס' 11883 מיום 10.12.2023, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, נמסרה בזה הודעה בדבר אישור תכנית מס' 211-1094747 גרסת: הוראות - 20 תשריט-14.

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/9000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16502, חלקי חלקות 35, 40, 39

מטרת התכנית:

הריסת בנין ישן והצעת בנייה חדשה קביעת זיקת הנאה למעבר מוטורי.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי הבנין מתחת ומעל מפלס הכניסה, סעיף 62(א)(4) קביעת כיסוי קרקע ושינוי גודל מגרש מנמלי, סעיף 62(א)(7) ו-62(א)(9)

קביעת זכויות הבנייה (תוספת 7% עיקרי+תוספת שטחי שירות במרתפים), סעיף 62(א)(15) ו-62(א)(16)(א)(2) קביעת גובה הבנין ומס' הקומות, סעיף 62(א)(4) הסדרת גישה וחנייה בתוך המגרש קביעת זיקת הנאה הדדית בין חלקות מס' 39 ו-40

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 24/03/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11340 בתאריך 14/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1166909

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1166909 גרסת: הוראות - 6 תשריט-5

התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/11810, ג/18951, ג/3417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16577 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מאושר בייעוד מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עיקריים בבנייה רוויה
- הגדלת מס' קומות, גובה מבנה, תכנית קרקע.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 08/09/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11743 בתאריך 29/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1218726

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1218726 גרסת: הוראות - 3 תשריט-2

התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/14169, ג/211-0372169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 17868 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: שלם

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשטחים עיקריים ובשטחי שרות כולל שינוי גובה בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים עיקריים ב-50 מ"ר
- הגדלת שטחי שרות למיגון והנגשה
- הגבהת גובה בנין ליצירת עליית גג
- תוספת 12 מ"ר עבור כל יח"ד לקירוי מרפסת פתוחה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 01/09/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11777 בתאריך 08/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 259-1067917

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור מס' 259-1067917 גרסת הוראות 26 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/16101 החלפה אג/מק/098/16101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חצור הגלילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14156 חלקות במלואן: 16

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4, 1 מ' קדמי, 3.5 מ' אחורי, 2 מ' צידי.
2. העברת זכויות בנייה ממפלס כניסה אל מתחת למפלס כניסה ללא שינוי בסה"כ אחוזי בנייה לפי סעיף 62(א)9.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62(א)7, 235 מ' במקום 240 מ'.
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/5/2023 ובילקוט פרסומים 11373, עמ' 6355, בתאריך 28/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1067925

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1067925 – מגרש 303 שכונת הבוסתן, חצור הגלילית, גרסת הוראות 23 תשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/16101 החלפה אג/מק/098/16101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הבוסתן, האגס, חצור הגלילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14156 חלקות במלואן: 23

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4, 1 מ' קדמי, 3.5 מ' אחורי, 2 מ' צידי.
2. העברת זכויות בנייה ממפלס כניסה אל מתחת למפלס כניסה ללא שינוי בסה"כ אחוזי בנייה לפי סעיף 62(א)9.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62(א)7, 235 מ' במקום 240 מ'.
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/5/2023 ובילקוט פרסומים 11373, עמ' 6355, בתאריך 28.5.2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי

הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פריץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1220904

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1220904. גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 0488767-261 החלפה ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא שכונה מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17561 מ חלקה: 90 עד: 90 שלם

גוש: 17919 מ חלקה: 346 עד: 346 שלם

גוש: 17919 מ חלקה: 431 עד: 431 שלם

גוש: 17919 מ חלקה: 432 עד: 432 שלם

גוש: 17919 מ חלקה: 452 עד: 452 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והקטנת קווי בנין הקטנת שטח מגרש מינימלי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה סעיף 62(א)1

2. הקטנת קווי בניין סעיף 62(א)4.

3. הקטנת שטח מגרש מינימלי מ-400 מ"ר ל-377 מ"ר סעיף 62(א)7

4. העלאת מס' יח"ד לפי סעיף 62(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים