

2. שינוי ייעוד דרך מאושרת ליעוד מגורים א' וליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי תכנית.
5. תוספת שטח שרות.
6. הסדרת דרך גישה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0739359

שם התכנית: תוספת יח"ד שלישית בנחלות – כפר ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0739359 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	יז/מק/12142/03	החלפה	ג/15096
החלפה	ג/18467	החלפה	ג/12142
החלפה	ג/11840	החלפה	יז/מק/38/01
החלפה	יז/מק/12142/02	כפיפות	ג/20419
כפיפות	תמ"א/35/1	כפיפות	תמ"א/35/1/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברוך.

בכל נחלות מושב כפר ברוך

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 17271 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 17273 חלקי חלקות: 1, 2.

- גוש: 17274 חלקי חלקות: 2, 9.
- גוש: 17275 חלקות במלואן: 4, 5, 30, 31.
- גוש: 17275 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 32, 34, 35, 37, 41, 43, 46, 49, 52, 55, 58, 61, 64, 67, 70, 72.
- גוש: 17276 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 22.
- גוש: 17276 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.
- גוש: 17277 חלקי חלקות: 11.
- גוש: 17278 חלקי חלקות: 12, 15, 26, 27.

קואורדינטה X: 218200

קואורדינטה Y: 728000

מגרשים:

100 – 132 בהתאם לתכנית ג/18467

137 – 175 בהתאם לתכנית ג/18467

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד שלישית בנחלות והטמעת מנגנון פיצול נחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בנחלות על פי תמ"א/1/35/ב.
2. תוספת שטח עיקרי לכל נחלה.
3. שינוי תכנית קרקע.
4. הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
5. הגדלת זכויות בנייה בשטח מבני ציבור וספורט.
5. מתן הוראות בינוי בהתאם

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11339, התשפ"ג, עמוד 6159, בתאריך 14/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-0795856

שם התכנית: ג/25322 הסדרת ייעודי קרקע ושימושים – טבריה

טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0795856 גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/18071	החלפה	ג/12078
החלפה	ג/11400	החלפה	ג/287
החלפה	טה/מק/12078/1	החלפה	ג/842 – צפון
החלפה	ג/2855	החלפה	ג/162
החלפה	ג/20039	החלפה	טה/מק/287/14
כפיפות	ג/11764		