

מחבר צפון

הוועדה המחוזית המליצה ביום:

02/01/2024

יעל קוז'וקר מלאכי

משרד מומחה לתכנון בניה ונייר

05/02/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



תאריך: 1.2.22

אל: לשכת תכנון מחוזית צפון

שלום רב,

**הנדון: תכנית: 254-1052323 - תוספת יח"ד, אחוזת ברק****בהתאם לסעיף 8.1.1 בתמ"א 35 להלן פירוט היקף יח"ד בישוב ובתוכנית שבנדון:**

1. היקף יח"ד מאושרות בכל תחום הישוב – 742 יח"ד (ע"פ תוכניות ג/במ/56, ג/במ/287, יז/מק/02/287, 254-0609032).
2. היקף יח"ד מוצעות בתוכנית – 12 יח"ד.
3. התוספת איננה משמעותית, ולכן לא צפויה השפעה על מערכת התשתיות ושטחי הציבור (מאושרים כ-58 ד' למבני ציבור).
4. תוספת יח"ד תואמת הוראות סעי' 8.1 בתמ"א 35/1 - כלולה בתחום שטח מיועד לבינוי (שצ"פ מאושר בתוכנית ג/במ/287).
5. תוספת יח"ד תואמת להוראות סעיף 8.1.4 בתמ"א 35/1.
6. תוספת יח"ד כלולה בתחום כתם הפיתוח של הישוב כפי שהוגדר בתמ"מ 2/9, בצמידות לשכונה קיימת.

בברכה,

יעל קוז'וקר

