

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל  
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית  
מס' 255-1166966

שם התוכנית: מגרש 701 – כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1166966. גרסת תוכנית: הוראות 18 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / במ / 175  
החלפה ג / במ / 277  
החלפה מג/מק - 30/99

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר ורדים

ישוב: כפר ורדים

קואורדינטה  $X = 224510$

קואורדינטה  $Y = 767124$

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18411 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 18411 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

מגרש: 701

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים ומיקום 32 מגרשים עבור 62 יח"ד, תוספת שטחי בנייה וקביעת קו בניין במגרש 701.

1. איחוד וחלוקה של מגרשים – הצרכת שטחים בין מגורים לשצ"פ – לפי סעיף 62א(א)1
2. קביעת קו בניין – לפי סעיף 62א(א)4
3. הגדלה מעל פני הקרקע עד 80% – תוספת של 175 מ"ר = 0.85% – לפי סעיף 62א(א)13ב(א)3(א)X
4. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים – 50 מ"ר ליחידת דיור – לפי סעיף 62א(א)15
5. שינויים בהוראות בינוי – קביעת מיקום מדידת המבנה והוראות עיצוביות – לפי סעיף 62א(א)5
6. גזוטר בהריגה מקוי בניין – לפי סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/05/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11359, עמוד 6346, בתאריך 21/05/2023.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת [vaada@ma-galil.org.il](mailto:vaada@ma-galil.org.il) או בכת למשרדי הוועדה

שלמה בוחבט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 606-1052844

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-1052844. מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי למס' תוכנית מיוחסת: 6/104/03/9

סוג יחס: כפיפות למס' תוכנית מיוחסת: תתל / 9 / 4 / 3 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

שני מגרשים בייעודי קרקע תעשייה ושצ"פ, אשר נמצאים באזור התעשייה של קריית גת, מצפון מזרח כביש 35 וממזרח מסילת רכבת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5845 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

גוש: 5845 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים בין ייעוד קרקע תעשייה ושצ"פ בקריית גת.

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים בין שטח 'תעשייה', ו'שטח ציבורי פתוח' וזאת ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה קריית גת