

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/14289
כפיפות תמא/35
כפיפות ג/17888
החלפה 254-0545319

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מגידו
ישוב: יקנעם (מושב)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11099 חלקות במלואן: 73, 91

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור ופיצול שני מגרשים מנחלה ביקנעם מושבה ביעוד מגורים בשוב כפרי, שינוי יעודם למגורים א' וקביעת הוראות וזכויות בנייה עבור יתרת הנחלה. שטח כל אחד ממגרשי הפיצול 500 מ"ר ושטח יתרת מגרש מגורים בשוב כפרי 2,934 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל: 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-0889063

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאליים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0889063. גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/13164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.כעביה חג'אג'רה
ישוב: כעביה טבאש-חג'אג'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10345 חלקי חלקות: 53
גוש: 10346 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנייה בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל:

04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל.

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 255-1057413

שם התוכנית: אזור תעשייה תפן – הצרחת שטחים

במגרשי תעשייה מס' 36, 37

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1057413. גרסת תוכנית: הוראות 10 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 2414
כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 1 / 35
כפיפות תמא / 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור תעשייה תפן
רשת קואורדינטה: X=226431 Y=764494

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18721 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 18721 מחלקה: 68 עד: 68 שלם
גוש: 18721 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 18721 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי
גוש: 19215 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול של סובה מאושרת במגרש מס' 36, עדכון קווי בנין במגרשים מס' 36 ו-37 המיועדים לתעשייה והסדרה של דרך קיימת באזור תעשייה תפן.

א. איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר והארכת דרך בתוואי המאושר לצורך גישה למגרש סמוך על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/5/2023 ובילקוט פרסומים 11341, עמ' 6175, בתאריך 15/5/2023.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה.

שלמה בוחבוס

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה הגליל