

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

207-1026483

שם התכנית: טבריה אחווה חלקות 29 ו-62

בגוש 15026 ג/27139

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1026483 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 2855	החלפה	טה/מק/287/14
כפיפות	ג/ 18071	כפיפות	תמ"א/35/1
כפיפות	ג/ 11764	כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמ"א/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: עצמון.

רחוב עצמון, שכונת אחווה חלקות 29 ו-26 בגוש 15026, טבריה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15026 חלקות במלואן: 29, 62.

קואורדינטה X: 250880

קואורדינטה Y: 743360

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ויח"ד לטובת הקמת בנייני מגורים בשכונת אחווה, טבריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנייה.
- הקצאת שטח ציבורי פתוח למעבר הולכי רגל.
- מתן הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11417, התשפ"ג, עמוד 6871 בתאריך 14/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 209-1148493

שם התכנית: דרך גישה שמורת הר מירון ג/27732

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-1148493 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6359	החלפה	ג/ 400 - צפון
החלפה	ג/ 97	החלפה	ג/ 8292
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפר רחוב:

צפונית מערבית ליישוב שפר וצפונית מזרחית לחמדת ימים.

קואורדינטה X: 240550

קואורדינטה Y: 761460

גושים וחלקות:

גוש: 15667, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 10, 11, 16, 18.

גוש: 15668, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4.

גוש: 19560, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הסדרת גישה לחניון שמורת הר מירון.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח בתחום שמורת טבע עפ"י תוואי כביש קיים ועל בסיס סימון תוואי מתכנית ג/400.
- קביעת שימוש דרך בתא שטח הנ"ל.
- קביעת אמצעים למזעור הפגיעה בשטח השמורה ושימור ערכי הטבע ולשיקום הנופי.
- קביעת הוראות לשיקום נופי.
- שיפור רמת בטיחות הדרך.
- שינוי ייעוד משמורת נוף חקלאי לשמורת טבע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0895672

שם התכנית: ג/27653 שינוי ייעוד בנחלה 39 אבן מנחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0895672 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7