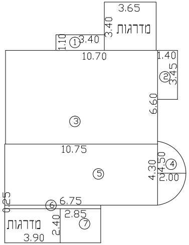
השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א 1 קוד קיים	* מגורים שימוש מוצע	קוד קיים	* שימוש מוצע	1 קוד קיים	* שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבניין **	ב חלקי שירות (מ"ר) מקלט ממ"ק ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
129.8							129.8	30.5	−2.50	10.0				21.8						31.8	7.5	161.6	38.0	
139.8							139.8	32.9	±0.00					12.4						12.4	2.9	152.2	35.8	
140.2							140.2	33.0	+3.05	9.0				12.4						21.4	5.0	161.6	38.0	
116.9							116.9	27.5	+6.10					12.4						12.4	2.9	129.3	30.4	23.3
526.7							526.7	123.9	סה"כ	19.0				59.0						78.0	18.3	604.7	142.2	23.3

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוקי תקנות תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית 6958/ג														
				210.24	36.0		9.0		לפי תקנות הג"א								35.04	6.0	245.28	42.0
				210.24	36.0				תוספת אחוזי בניה מאושרות ע"י מליאת הועדה								35.04	6.0	245.28	42.0
				210.24	36.0												35.04	6.0	245.28	42.0
				210.24	36.0												35.04	6.0	245.28	42.0
				840.96	144.0												140.16	24.0	981.12	168.0
				א													ב		ג	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														


3.65
3.40
מדרגות
1.10
3.40
①
10.70
1.40
②
3.45
6.60
③
10.75
⑤
4.30
4.50
④
2.00
0.25
⑥
6.75
2.85
⑦
2.40
מדרגות
3.90

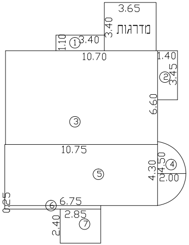
חישוב קומת קרקע קנ"ם 1:100

1	3.7=1.1*3.4
2	4.8=1.4*3.45
3	70.6=6.6*10.7
4	$\frac{2}{3}$*(4.5*2.0)=6.0
5	46.2=4.3*10.75
6	1.7=0.25*6.75
7	6.8=2.4*2.85

שטח קומת קרקע 139.8

(139.8−10.0 מקלט)=129.8
סה"כ קומת קרקע

מדרגות
12.4=3.4*3.65
9.4=2.4*3.9
סה"כ מדרגות 21.8

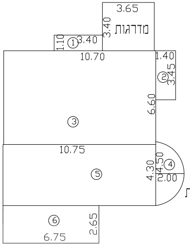

3.65
3.40
מדרגות
1.10
3.40
①
10.70
1.40
②
3.45
6.60
③
10.75
⑤
4.30
4.50
④
2.00
0.25
⑥
6.75
2.85
⑦
2.40

חישוב קומה א קנ"ם 1:100

1	3.7=1.1*3.4
2	4.8=1.4*3.45
3	70.6=6.6*10.7
4	$\frac{2}{3}$*(4.5*2.0)=6.0
5	46.2=4.3*10.75
6	1.7=0.25*6.75
7	6.8=2.4*2.85

שטח קומת קרקע 139.8

מדרגות
12.4=3.4*3.65


3.65
3.40
מדרגות
1.10
3.40
①
10.70
1.40
②
3.45
6.60
③
10.75
⑤
4.30
4.50
④
2.00
⑥
6.75
2.65

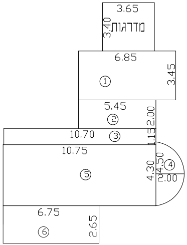
חישוב קומה ב קנ"ם 1:100

1	3.7=1.1*3.4
2	4.8=1.4*3.45
3	70.6=6.6*10.7
4	$\frac{2}{3}$*(4.5*2.0)=6.0
5	46.2=4.3*10.75
6	17.9=2.65*6.75

שטח קומה ב 149.2

(149.2−9.0 ממ"ד)=140.2
סה"כ קומה ב

שטח מדרגות 12.4=3.4*3.65


3.65
3.40
מדרגות
6.85
①
3.45
5.45
②
2.00
1.15
10.70
③
10.75
⑤
4.30
4.50
④
2.00
6.75
⑥
2.65

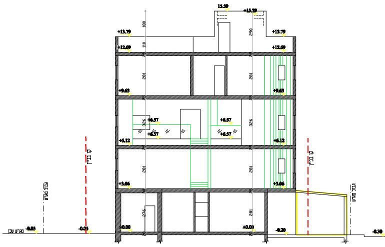
חישוב קומה ג קנ"ם 1:100

1	23.6=3.45*6.85
2	10.9=2.0*5.45
3	12.3=1.15*10.7
4	$\frac{2}{3}$*(4.5*2.0)=6.0
5	46.2=4.3*10.75
6	17.9=2.65*6.75

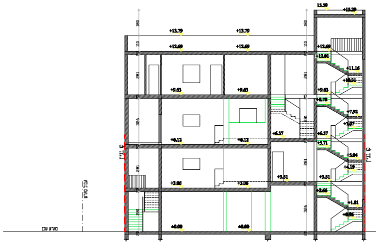
סה"ק קומה ג 116.9

שטח ללא גג 23.3=140.2−116.9

שטח מדרגות 12.4=3.4*3.65


15.39
+15.39
+13.79
+13.79
+12.69
+12.69
180
110
290
281
326
281
276
+9.63
+9.63
+6.57
+6.57
+6.12
+6.12
+3.06
+3.06
±0.00
±0.00
-0.05
-0.05
-0.20
-0.30
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
גבול מגרש
מגרש שכן

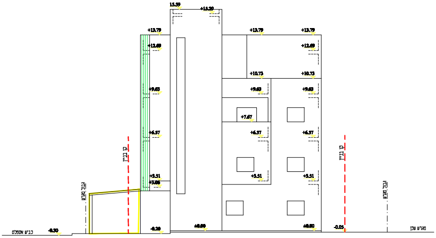
חתך א-א קנ"מ 1:100


15.39
+15.29
+13.79
+13.79
+12.69
+12.69
+12.81
+11.16
+10.51
+9.63
+9.63
+8.78
+7.92
+7.07
+6.57
+6.12
+6.12
+5.71
+5.04
+4.19
+3.51
+3.51
+3.06
+3.06
+2.66
+1.81
+0.96
±0.00
±0.00
180
110
281
326
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
מגרש שכן

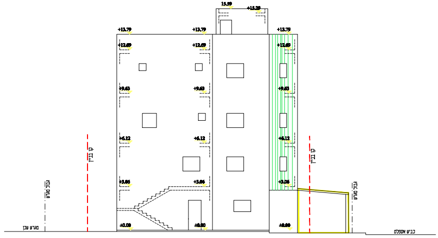
חתך ב-ב קנ"מ 1:100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

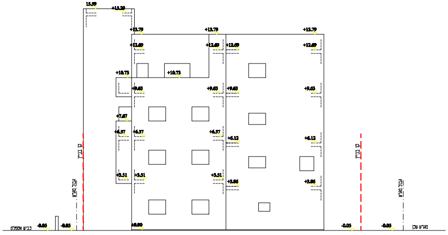
תכנית 263-0951285 10/03/2023 00:27:31 נספח בינוי


15.59
+15.29
+13.79
+12.69
+10.73
+9.63
+7.67
+6.57
+3.51
+3.06
±0.00
-0.20
-0.30
-0.05
קו בניין
גבול מגרש
מגרש שכן
כביש אספלט

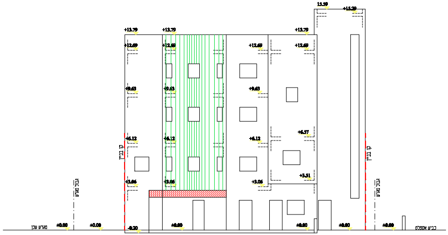
חזית צפונית קנ"ם 1:100


15.59
+15.29
+13.79
+12.69
+9.63
+6.12
+3.06
±0.00
קו בניין
גבול מגרש
מגרש שכן
כביש אספלט

חזית דרומית קנ"ם 1:100

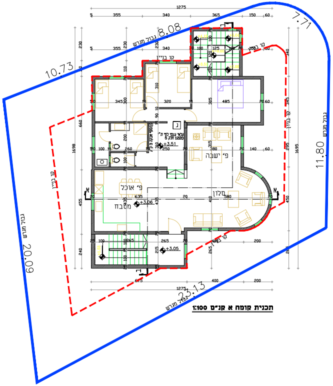

15.59
+15.29
+13.79
+12.69
+10.73
+9.63
+7.67
+6.57
+6.12
+3.51
+3.06
±0.00
-0.05
קו בניין
גבול מגרש
מגרש שכן
כביש אספלט

חזית מערבית קנ"ם 1:100

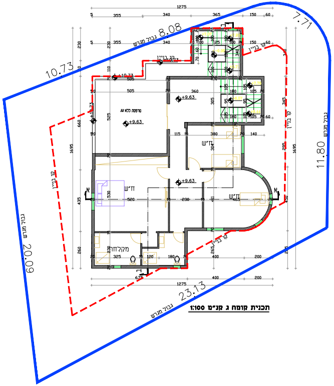

15.59
+15.29
+13.79
+12.69
+9.63
+6.57
+6.12
+3.51
+3.06
±0.00
-0.20
קו בניין
גבול מגרש
מגרש שכן
כביש אספלט

חזית מזרחית קנ"ם 1:100

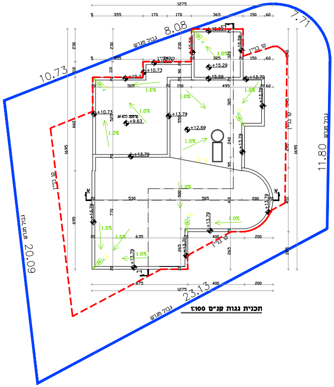
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גבול מגרש
קו בניין
10.73
8.08
7.71
11.80
20.09
23.13
1275
1695
חד"ש
פ' ישיבה
פ' אוכל
סלון
מטבח
+3.06
+3.05
+3.51

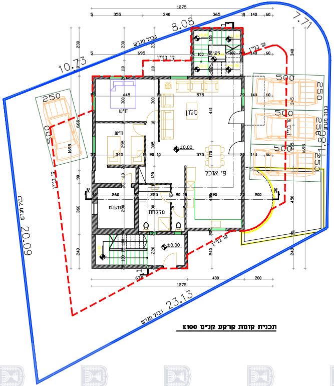
תכנית קומה א קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
10.73
8.08
7.71
11.80
20.09
23.13
1275
1695
מרפסת כביסה
חד"ש
מקלחת
+9.63

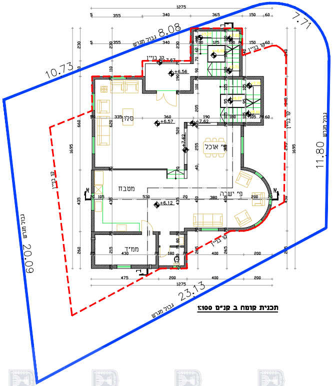
תכנית קומה ג קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
10.73
8.08
7.71
11.80
20.09
23.13
1275
1695
מרפסת כביסה
1.0%
+15.59
+15.29
+13.79
+12.69
+10.73
+9.63

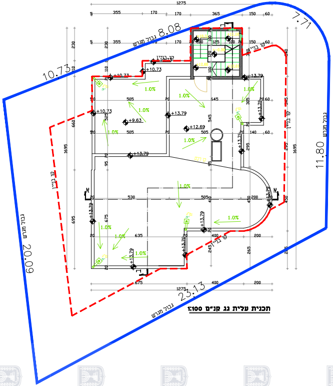
תכנית גגות קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
10.73
8.08
7.71
11.80
20.09
23.13
1275
500
250
חד"ש
סלון
פ' אוכל
מקלחת
±0.00

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

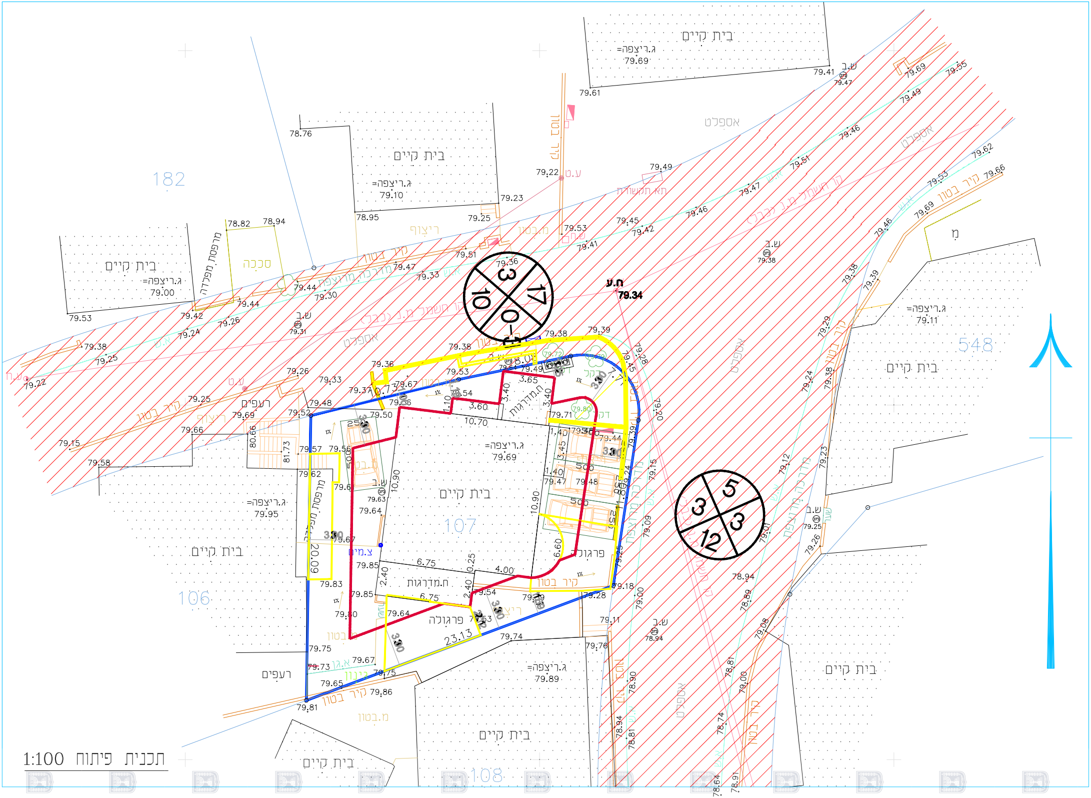

גבול מגרש
קו בניין
10.73
8.08
7.71
11.80
20.09
23.13
1275
1695
סלון
פ' אוכל
מטבח
פ' ישיבה
ממ"ד
+6.57
+6.56
+7.62
+7.67
+6.12

תכנית קומה ב קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
10.73
8.08
7.71
11.80
20.09
23.13
1275
1695
1.0%
+13.79
+12.69
+10.73
+9.63

תכנית עליית גג קנ"מ 1:100

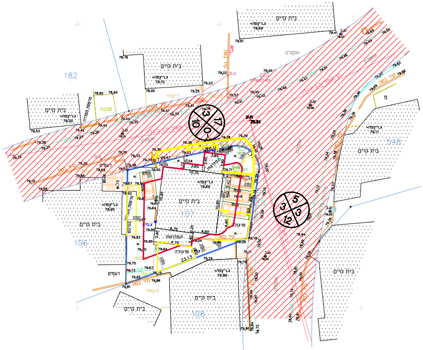
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


בית קיים
ג.ריצפה=
79.69
בית קיים
ג.ריצפה=
79.10
בית קיים
ג.ריצפה=
79.00
מרפסת מפלדה
סככה
182
106
107
108
548
ריצוף
קיר בטון
מ.בטון
שוחה
ת.א תקשורת
קו חשמל מ.ג (כבל)
אספלט
מדרכה מרוצפת
ש.ב
ע.ט
ח.ע
79.34
3
17
0-11
10
5
3
12
3
בית קיים
ג.ריצפה=
79.69
ח.מדרגות
פרגולה
צ.מים
מרפסת מפלדה
20.09
רעפים
גינון
א.ג
דק
בית קיים
ג.ריצפה=
79.95
בית קיים
ג.ריצפה=
79.89
בית קיים
ג.ריצפה=
79.11
מ
10.70
10.90
6.75
2.40
4.00
6.60
3.40
3.65
3.60
1.10
0.73
8.01
23.13
0.25
1.40
3.45
5.00
2.50
3.30
80.66
81.73

תכנית פיתוח 1:100

מחוז : הצפון
נפה : עכו
מקום : תמרה
גוש : 18565
חלקה : 30
מגרש : 107
שטח : 425 מ"ר

קנ"מ 1:250



182
106
107
108
548
בית קיים
אספלט
ריצוף
סככה
פרגולה
המדרגות
מרפסת מקורה
רעפים
10
3
0
17
5
3
12
3

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 263-0951285

שם התכנית

שינוי בהוראות התכנית למגרש 107-תמרה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	8.2.23
קנ"מ	1:100

תרשימים נוספים	קנ"מ
תכניות	1:100
חזיתות וחתכים	1:100
תכנית העמדה	1:250

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	סאדק חיגאזי
	תאגיד:	סאדק חיגאזי

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT