

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

09:26:58 21/01/2024 257-0621631

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

02/09/2024

לאשר את התוכנית

06/10/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



סקר עצים יפיע תכנית מספר 257-0621631 שינוי תבע 14494/4 שכונת מגורים דרומית



עורך: דר' רקפת הדר גבאי

תאריך: 25.12.23

מס' סקר: גרסה: 1



054-9107292

074-7724111

rakefet@drakefet.com

אלישע הנביא 12 מודיעין 7178561

נייד

טלפקס

דוא"ל

כתובת

עמוד 1 מתוך 15 דר' רקפת הדר גבאי

אגרונומית ובוטנאית



25.12.23

הנדון: סקר וחוות דעת לעצים בפרויקט יפיע תכנית מספר 257-0621631 שינוי תבע 14494/4 שכונת מגורים דרומית גוש 16873 חלקות 141 101

סקר העצים נערך לפי בקשת הפונה, ערכתי באתר סיור מקצועי והוצגו בפני תכניות מדידה ותכניות אדריכליות של האתר. נערך סקר מפורט המוצג להלן לצורך מתן חוות דעת לקבלת היתר בנייה ורשיונות לכריתת עצים לצורך היתרי בנייה. להלן סקר עצים, חוות דעת ונספח עצים שנערכו על פי התיקון לחוק התו"ב מס' 89 ובהתאם להנחיות פקיד היערות על ידי כאגרונום מומחה המוכר על ידי משרד החקלאות. הסקר כולל חוות דעת, הנחיות ופיצוי נופי באשר לעצים הכלולים בשטחי התכנית.



תכולה:

- **טבלת עצים** הכוללת מספר העץ (קוד), שם בוטני של העץ, קוטר גזע בגובה 1.3 מ' (DBH), גובה העץ, ניקוד: נדירות העץ+ חשיבות נופית/ אקולוגית+ בריאות העץ, ערכיות העצים, ייעוד (שימור/העתקה/כריתה), פיצוי נופי, נימוקים לכריתה / העתקה.
- הנחיות ל כריתה
- תכנית מדידה עם סימון כל העצים.
- צילומי העצים



תוכן עניינים

4	טבלת סקר העצים
4	טבלת עצים
5	טבלת סקר העצים
6	טבלת מסכמת – ערכיות העצים
7	טבלת עצים מסכמת
8	סיכום וחווות דעת אגרונומית כללית
8	מפרטים אגרונומיים
8	פרק 1: מפרט והוראות בנוגע לעצים לשימור
12	שלט לעץ
14	תמונות העצים





תיאור האתר וסביבתו: שטח חורשה ביפיע עצי אורן קקל

טבלת עצים הערות והתניות:

- כריתת עצים והעתקתם תבוצע רק **לאחר** קבלת רישיונות עקירה/ העתקה מפקיד היערות הארצי
- בעת חפירות, חישוף קרקע או כל עבודת בנייה אחרת אין לחפור ליד שורשי עצים, אין לגרום לקריעה שלהם בשום אמצעי. קריעת שורשים או כל פגיעה בהם תיחשב השחתת עץ/ כריתה והינה מעשה פלילי על פי חוק.
- גיזומים, עיצוב עצים, חיתוך שורשים, סניטציה וכל עבודה כלשהיא בעץ לשימור תבוצע על ידי אגף גנים או בפיקוח מפקח מאושר על ידי אגף גנים מטעם הנהלת הפרויקט.
- יש להתקין הגנה זמנית סביב העצים המוגדרים לשימור במשך כל זמן העבודה בהתאם למפרט שימור להלן, לפני תחילת העבודות בפועל.
- כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.



מספר העץ	שם העץ	כמות	תיאור מקום	גובה (m)	קוטר (cm)	כמות גזעים	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערכיות (0-20)	סטטוס	תכונות	המלצות	נימוקים לכריתה\ העתקה	רדיוס שורשים מוגן	שווי העץ (ש"ח)	התכנות העתקה
1-7	אורן ירושלים	7	שטח החורשה בדרום	10	30		4	5	3	3	15	שימור		שמירת מרחק מהשורשים והנוף על פי מפרט		3.5	47499	
8-9	אורן ירושלים	2	שטח החורשה בדרום	10	30		4	5	3	3	15	כריתה		כריתה ופיצוי נופי	תחום בינוי	3.5	13571	
10-22	חורשה מעורבת	13	מחוץ לקו כחול עד 5 מטר	10	30		4	5	3	3	15	שימור		שמירת מרחק מהשורשים והנוף על פי מפרט		3.5	88213	
		סה"כ עצים: 22															סה"כ לכריתה: 13571 סה"כ עצים: 149283	

טבלת מסכמת – ערכיות העצים



סה"כ	ערכיות נמוכה (0-6)	ערכיות בינונית (7-13)	ערכיות גבוהה (14-16)	ערכיות גבוהה מאוד (17-20)	שם מדעי	מין העץ
22	0	0	22	0	Pinus halepensis	אורן ירושלים
22	0	0	22	0		סה"כ



054-9107292
074-7724111
rakefet@drakefet.com

אלישע הנביא 12 מודיעין 7178561

נייד
טלפקס
דוא"ל
כתובת

עמוד 6 מתוך 15 דר' רקפת הזר גבאי
אגרונומית ובוטנאית



להלן סיכום כמות העצים עבור כל מין עץ המופיע בסקר על פי סטאטוס, בסוגריים מופיעים מספרי העצים ולפני הסוגריים הכמות של העצים:

מספרי עצים לכריתה	כמות לכריתה	מספרי עצים להעתקה	כמות להעתקה	מספרי עצים לשימור	כמות לשימור	מין העץ
8-9	2			10-22, 1-7	20	אורן ירושלים
	2		0		20	סה"כ





מפרטים אגרונומיים

מפרט טכני לשימור העתקה וכריתת עצים

מפרטים אלו ייקראו רק ביחד עם סקר העצים ונספח העצים המהווים מסמך מחייב לתכנית זו. ביצוע עבודות בקרבת עצים לשימור, העתקה וכריתה וכן ביצוע כריתות והעתקות רק לאחר קבלת רשיונות העתקה וכריתה תקפים מפקיד היערות

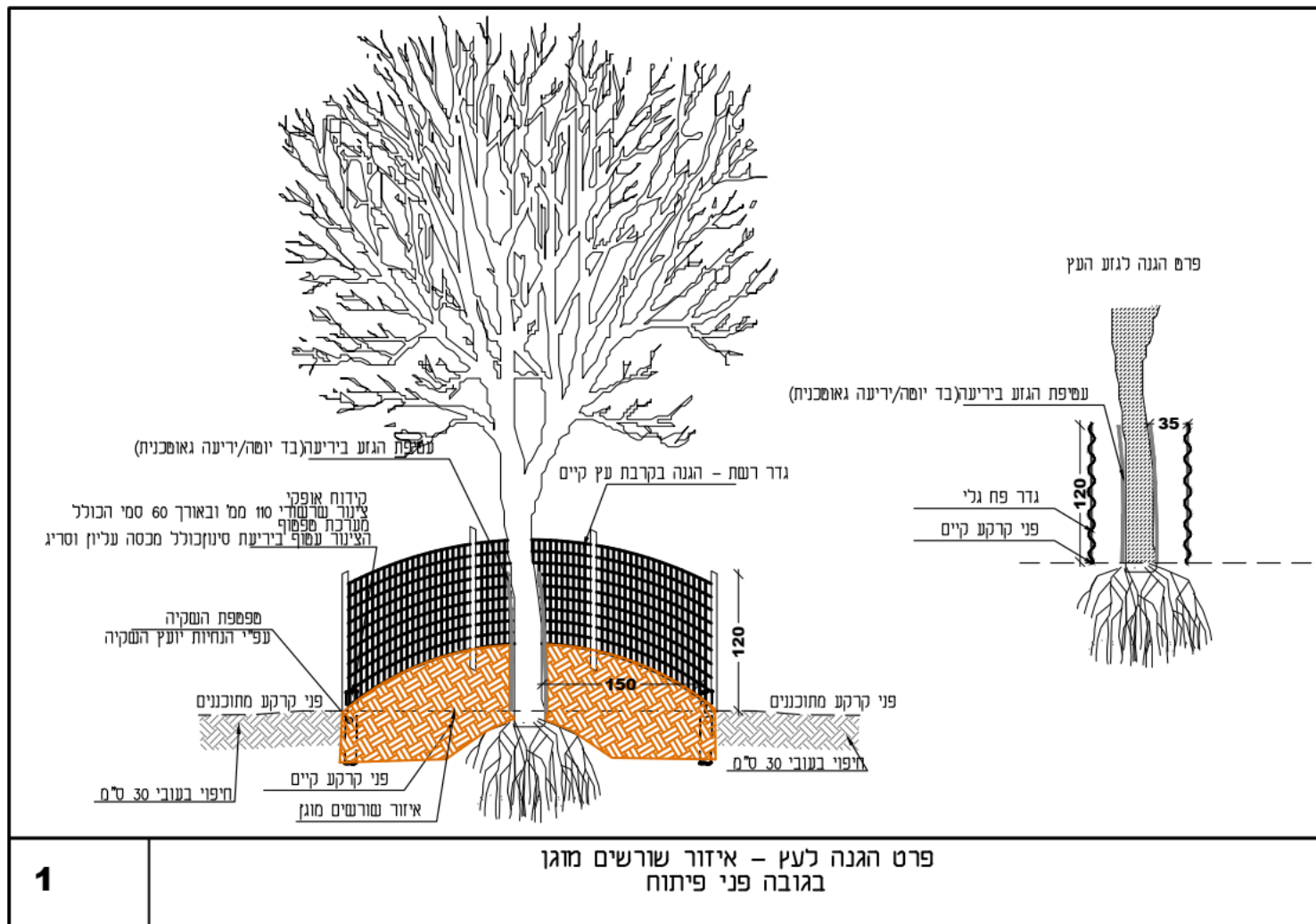


פרק 1: מפרט והוראות בנוגע לעצים לשימור

אין לפגוע בעצים לשימור ואין לחפור ליד שורשיהם עד מרחק 3-4.5 מ' (מרחקים ספציפיים בהתאם לטבלת עצים) - מהיקף הגזע ובאזור היטל הצמרת – כלומר המעגל שקוטרו כקוטר הצמרת בהיטל קרקע. כאשר מעבירים קו אנכי מחלקה הרחב יותר אל הקרקע (במידה ונעשות חפירות מאושרות על ידי הנהלת הפרויקט ועל ידי האגרונומית נא לעבוד לפי הסעיפים 1.10-1.14 להלן).

ניתן לקבל אישור לעבודה במרחק קטן מהמצוין לעיל, רק בהתאם להנחיות הח"מ ורק מכיוון העבודות בהתאם למין העץ. אישור כזה יחייב מפרט מיוחד לעץ המדובר וליווי ופיקוח צמוד של אגרונום





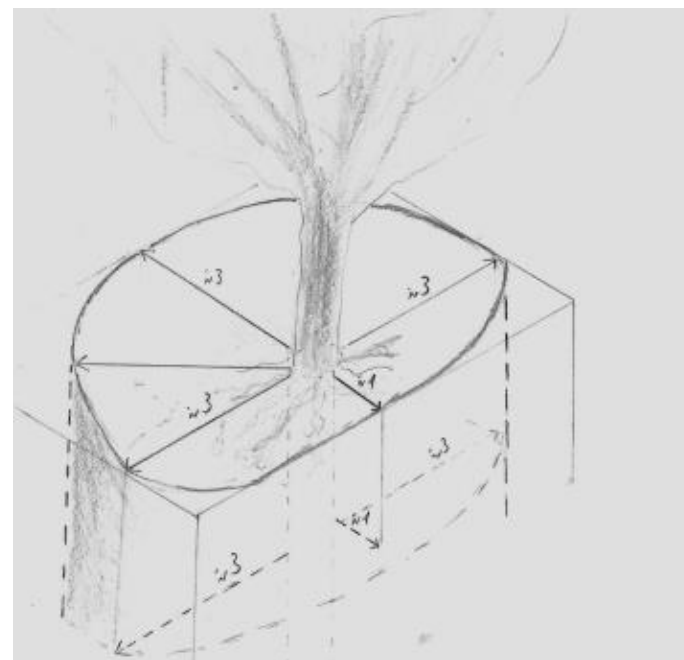
פרט הגנה לעץ - איזור שורשים מזגן בגובה פני פיתוח

1

1.1 במהלך הבנייה תוקם סביב כל עץ לשימור הקרוב לבנייה - גדר הגנה זמנית הבנויה קרשים אופקיים או אסכורית. הגדר תקיף את העץ במרחק 3.5 מ' מכל כיוון ותתנשא לגובה 2.5 מטרים.

לעיתים יינתנו הקלות למרחק במקרים של אתר בנייה קטן וחוסר אפשרות לתנועה בהתאם להמלצות האגרונומית. ראו להלן סכמות הגנה על עצים במפרט זה ושלט עץ לשימור. פרט מספר 5: עצים שניתן להתקרב אליהם מצד אחד בהתאם לטבלה מצורפת, מילוי הטבלה כאשר בעת הביצוע נדרש להתקרב לעצים במרחק נמוך מזה המוגדר בטבלה. מתנה באישור האגרונום המלווה





פרט 5- שמירת מרחק מעצים לפי הטבלה שלעיל, הנתון 1 מ' מוחלף בכל אחד מהמרחקים בטבלה בהתאם לעץ המדובר



1.2 אין לבצע עבודות כלשהן בקרבת עץ לשימור, ואין לחפור סביבו או לגזום נופו. **אין לחפור תשתיות, תעלות, בורות, חפירה ארכיאולוגית, אין לקדוח ואין לבצע**

כל שינוי בפני הקרקע בתחום המעגל הסטרילי שקוטרו 3-4.5 מ' בהתאם לטבלה לעיל!

1.3 ייתלה שלט עץ לשמור על כל עץ או קבוצת עצים המגודרים יחד (במידה ומתאפשר גידור יחד רק לעצים קרובים זה לזה שאין ביניהם עצים לכריתה), **נוסח השלט להלן. גודל**

השלט 40X30, עשוי מחומר קשיח והכיתוב בחריטה או הטבעה. השלטים יתוחזקו ויישמרו משך כל העבודות בשטח.

1.4 הקבלן יעסיק אגרונום מלווה לפיקוח צמוד על כל עבודות השימור וההעתקה באתר ועד 4 מ' ממנו, העסקת האגרונום למשך כל זמן העבודות.

1.5 יש לקבל מהח"מ אישור לגזום המומחה שנבחר- התאמתו לביצוע סוג זה של עבודות יכולה להיקבע רק על ידי האגרונומית. לביצוע כל עבודות השימור והטיפול בעצים לשימור.

1.6 גיזום וטיפול אורטופדיים יעשה על ידי גוזם מומחה מלווה הפרויקט בלבד, בפברואר מרץ ואילך או לפי הנחיות אחרות במידה וייתנו על ידי האגרונומית. גיזומים יעשו רק בהתאם

לפרקים הבאים במפרט זה- פרק 2: סניטציה דילול ענפים והפחתת משקל. פרק 3: ניקוי רקבונות ומריחת משחה. פרק 4: כבילת ענפים.

1.7 יש להשקות עץ לשימור במשך כל זמן הבנייה כדי למנוע התנוונותו. השקיית עזר באמצעות טפטוף בקרבת הגזע, או באמצעות מקלית לפחות פעם בחודש במשך הקיץ. כמות מים הינה -

0.7-0.3 קוב להשקיה, כתלות בעונה (הנחיות מפורטות בהתאם לפרק ה' במפרט זה- פרק 5- השקיה). להשקיית עץ לשימור יש להוסיף אפטייק (Uptake) נוזל המכיל חומר אורגני

המסייע לקליטת דשנים ומוסף עם הדשנים. יש לפזר ולהצניע דשן יכלול אחוז נמוך של זרחן ואחוז גבוה של חנקן כדוגמת 20:12:20 או שו"ע בהרכב דומה, או דשן 20:20:20 (או דשן

אחר על פי התייעצות עם היצרן).

הדשן יפוזר בצורה אחידה בסמוך לטפטפות, כמות של כ-300 גר' לעץ. יש להשקות מיד לאחר יישומו

1.8 לפני תחילת העבודות ולפני ביצוע כל שינוי בשטח יש לחפור בורות גישוש על פי הנחיית האגרונומית בשטח/ גוזם מומחה בשטח כדי לאבחן האם יש שורשים קיימים ובאיזו כמות ובאלו

קטרים בקירבת אזורים עתידיים לעבודות, החפירה תהיה לעומק 40-50 ס"מ או כפי שייקבע בשטח על פי הנחיות האגרונומית. הבורות יכוסו מיידית, עקב הסכנה הפוטנציאלית.

1.9 במידה ויתגלו בחפירה לצורך הבנייה שורשי עץ, על הגוזם המומחה לחתוך על ידי מזמרה חדה ולמרחם במשחת גיזום המכילה פונגציד. או לרסס בחומר אנטי פטרייתי (פונגציד) ולאחר

התייבשותם למרוח משחת גיזום. לאחר מכן להוסיף בסביבת השורש 2-3 ליטרים קומפוסט ולערבב בקרקע המוחזרת.

1.10 אין לפגוע בעץ לשימור. האחריות על כל נזק שהוא שייגרם לעץ לשימור תחול על הקבלן.

1.11 בעבודה בקירבה פחותה מהמרחק האמור לעיל לעץ לשימור יש לעבוד במשנה זהירות. אין לבצע חפירות כלל. כל חפירה ושינוי קרקע יעשה בנוכחות הגוזם המומחה והמפקח. אם

נתקלים בשורשים יש לעצור העבודה ולאבחן מצבם בעזרת הגוזם המומחה המלווה.

1.12 במידה ונדרשת העמקת חפירה וחיתוך שורשים יש לבצע חיתוך נקי במסור חד לרוחב השורש.

1.13 מקום החתך יימרח בפונגציד דוגמת קוציד או משחת גיזום כדוגמת ביילטון, בלזם לק או שו"ע. כל חתך בשורשים יש למרוח למניעת אילוח.

1.14 במידה ומאובחן קיום שורש כלשהוא על ידי אחד הגורמים בשטח, יש לקיים התייעצות בשטח ולחפש דרך להמשיך העבודות ללא פגיעה או חיתוך שורשים.

1.15 יצוין שוב כי קריעת שורשים לא מבוקרת ולא חיתוך עי גוזם מומחה בהתאם לסעיפים לעיל מהווה עבירה פלילית ומוגדר כהשחתת עץ.




שלט לעץ





עץ לשימור

الشجر للحفاظ

1-7	8-9	10-22
		



054-9107292

074-7724111

rakefet@drakefet.com

אלישע הנביא 12 מודיעין 7178561

נייד

טלפקס

דוא"ל

כתובת

עמוד 14 מתוך 15 דר' רקפת הדר גבאי

אגרונומית ובוטנאית



054-9107292
074-7724111
rakefet@drakefet.com

אלישע הנביא 12 מודיעין 7178561

נייד
טלפקס
דוא"ל
כתובת

עמוד 15 מתוך 15 דר' רקפת הדר גבאי
אגרונומית ובוטנאית