

91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל
הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס' 123926-1-259

שם תכנית: הצרחת שטחים בין מגורים

לשטח חקלאי חלקה 7 גוש 13995 יסוד המעלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, בישיבתה מיום 28/1/2024 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 259-1123926 (להלן – התכנית) אושרה והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11818, התשפ"ד, עמוד 1267, בתאריך 20/11/2023. מהות התיקון:

נפלה טעות בהוראות התכנית בטבלת הזכויות, סעיף 5. בכותרת טבלת הזכויות, בעמודת אחוזי הבנייה נרשם בשגגה "מ", בעוד שהמסיים שהוכנסו לעמודות בטבלה מתייחסים לאחוזים. התבקש לתקן כותרת העמודה כך שההתייחסות תהיה לאחוזים במקום ל- "מ". הוראות התכנית תוקנו בהתאם ומהווים גרסת הוראות 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 259-0394601

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13995 חלקי חלקות: 7

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים לפי סעיף 62 א(א) (1).
2. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62 א(א) (2X16).
3. קביעה/ שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) (4).
4. קביעת/ שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א(א) (4א).
5. הקלה בתכסית קרקע לפי סעיף 62 א(א) (9).
6. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א) (8).
7. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני 62 א(א) (5);
8. מתן אפשרות לבניית 2 יחידות דיור במבנים נפרדים.
9. מרווח מינימלי בין 2 מבנים יהיה 0 או 4, במקום 0 או 7 מ'.

התכנית האמורה נמצאת משרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית

ילקוט הפרסומים 12183, ב' באדר ב' התשפ"ד, 12.3.2024

טל': 04-6800077/8 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל.

דודו פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1220474

מס' מקומי בבכ/מק/19/23/1357

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק), כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1220474, מס' מקומי בבכ/מק/19/23/1357, (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9)

המהווה שינוי לתכנית:

1357/ג, 6764/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 9.803 דונם

ישוב: ביענה

גושים וחלקות:

גוש: 18966 חלקי חלקות: 6-5, 11, 66

גוש: 18975 חלקי חלקות: 5-4, 81

גוש: 18976 חלקי חלקות: 1, 5

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א) (1).
- הארכת והרחבת תוואי דרך מאושרת לפי סעיף 62 א(א) (2).
- שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) (4).
- קביעת הוראות לעניין הריסה לפי סעיף 62 א(א) (19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזה"ת כרמיאל, טל': 04-9027500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-0651547

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0651547. גרסת הוראות 11 תשריט 6