

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים בין יעוד תעסוקה מסחר ובין יעוד תיירות ויעוד דרך + הצרכת שטחים בין תיירות ואטרקציה תיירותי + שינוי בקווי בנין + קביעת גודל מגרש מינימלי במושב אודם

עיקרי הוראות התכנית:

- * סעיף בחוק 62א(א) הצרכת שטחים בין יעודים שונים:
 - א. הצרחה בין יעוד מסחר ותעסוקה לבין יעוד תיירות ויעוד דרך.
 - ב. הצרחה בין יעודים תיירות ובין יעוד אטרקציה תיירותית.
- * סעיף בחוק 62א(א)1 תאי שטח 12 ו 13 בתכנית מאושרת יאוחדו למגרש אחד שמס'ו יהיה 12-.
- * סעיף בחוק 62א(א)19 קביעת הוראות הריסה + קביעת זיקת הנאה.
- * סעיף בחוק 62א(א)7 קביעת גודל מגרש מינימלי לכל היעודים.
- * סעיף בחוק 62א(א)5 שינוי בהוראות בינוי.
- * סעיף בחוק 62א(א)4 שינוי בקווי בנין קדמי במגרש 29 ביעוד אטרקציה תיירות ל- 9 מ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-1088749

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-1088749 - הצרכת שטחים בנחלה 3 מעלה גמלא. גרסת תשריט מס': 11 גרסת הוראות מס': 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 219-1001460
החלפה ג/14645

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201060 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

גוש: 201060 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מיקום ושימושו של מבנה חקלאי הממוקם היום בשטח ביעוד מגורים ע"י שינוי גאומטרי ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. סעיף 62א(א)1 - איחוד וחלוקה מחדש ללא הוספת שטחים או שינוי שטחים של כל יעוד קרקע.
2. סעיף 62א(א)4 - קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
3. סעיף 62א(א)5 - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לעניין ביטול הריסת מבנה קיים מכח תכנית מאושרת. שינוי מרחק בין מבנים
4. סעיף 62א(א)19 - קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה - ביטול סימון הריסה למבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/6/2023 ובילקוט פרסומים 11943, עמוד 2290, בתאריך 28/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן