

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 253-1077007

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 61,  
מושב שדה אליעזר תכנית ג/2115

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-1077007 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/21484	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמ"א/1	כפיפות תמ"א/35 1
כפיפות תמ"מ/2 9	כפיפות ג/13000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
נחלה 61 במושב שדה אליעזר

#### גושים וחלקות:

גוש: 13985, מוסדר, חלקות במלואן: 254.  
קואורדינטה X: 253419  
קואורדינטה Y: 772702

#### מטרת התכנית:

פיצול מגרש בנחלה 61 במושב שדה אליעזר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת שטח המגורים בישוב כפרי למגרש ונחלה.
- שינוי ייעוד במגרש מפורצל ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
- הגדרת קווי בנין במגרש ובנחלה.
- הגדרת הוראות בינוי, זכויות ושימושים ביעוד מגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/6/2023 ובילקוט הפרסומים 11443, התשפ"ג, עמ' 7428, בתאריך 25/6/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 213-0620724

שם התכנית: עכו - מתחם מגורים: רח' גרשון  
ורח' רמח"ל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-0620724 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/3967	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/21608	החלפה ג/7695

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: עכו רחוב: רמח"ל.

יישוב: עכו רחוב: גרשון יוסף.

#### גושים וחלקות:

גוש: 18108, מוסדר, חלקות במלואן: 142, 125, 79.  
גוש: 18108, מוסדר, חלקי חלקות: 141, 146, 223.  
קואורדינטה X: 209220  
קואורדינטה Y: 758850

#### מטרת התכנית:

פיתוח מתחם מגורים בן 130 יחידות דיור, כולל שימושים נילווים למבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה בקומות הקרקע לכיוון הרחובות הראשיים ומתחם מסחר ותעסוקה בפינת הרחובות רמח"ל - גרשון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ, דרך, מסחר, מגורים ושביל להולכי רגל ל: מגורים א', מגורים ב', ושביל הולכי רגל ל: מגורים ב', שצ"פ, מסחר ותעסוקה ודרך.
- קביעת שימושים והוראות לתאי השטח.
- קביעת זכויות בנייה + תכסית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות תכנון ופיתוח.
- קביעת הוראות סביבתיות.
- קביעת הוראות תלת מימדיות: קביעת מפלס הקרקע לייעוד שצ"פ, קביעת המפלסים בתת הקרקע לייעוד חניון.
- קביעת הוראות לרישום, לרבות רישום התכנון התלת מימדי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/8/2023 ובילקוט הפרסומים 11539, התשפ"ג, עמ' 8476, בתאריך 3/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יזרעאלים, הגלבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך

מס': 254-1001726

שם התכנית: דרך מס' 675 קטע הסרגל - נבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, יזרעאלים מופקדת תכנית דרך מס': 254-1001726 גרסת התכנית: הוראות - 85 תשריט - 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 11965, כ"ב בטבת התשפ"ד, 3.1.2024

2450