

לאשר את התוכנית

05/09/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

נספח פרשה טכנית לניקוז מי גשם**נספח לתוכנית מס' 222-1049105****תגבור זכויות בניה באזור תעסוקה דרומי - יוקנעם עילית****1. כללי:**

הפרוייקט הוא בנין משרדים הכולל:

קומת כניסה, קומת קרקע ± 0.00 ומעליה עוד 11 קומות משרדים ובקומה עליונה, מפלס גג עליון מסעדה ומערכות טכניות.

מתחת לקומת הכניסה 5 קומות חניונים ומתקנים טכניים.

הפרוייקט ממוקם בין רחוב היצירה, הרחוב העליון ובין רח' המדע הרחוב התחתון.

2. מערכת ניקוז מי הגשם, מתוכננת לפי הידרולוג, חברת "GREENER".

מצ"ב דו"ח ההידרולוג "נספח ניקוז ומסמך ניהול נגר".
בהתאם לדרישות תמ"א 1, תקן לבניה ירוקה 5281 חלק 2, תוכננו שטחי חילחול מי גשם במגרש.

שטחי החילחול מסומנים ומודגשים בתוכנית הניקוז והם עונים לדרישות.

3. ניקוז השטחים במגרש שמחוץ לבנין נעשה בזרימה חופשית גרביטציונית בהתאם לתוכנית פיתוח השטח ורומי הקרקע המתוכננים וזורם לשטחי חילחול, לשטח המיוער הסמוך, לשצפים ולכבישים.
ראה תוכנית מפלס קומת קרקע ומפלס קומת 19.60-.

4. ניקוז גגות הבנין באמצעות קולטי גשם בגגות וצמגיים, חלק מהצמגיים נשפכים חופשית לאזורי חילחול וחלק מהצמגיים זורמים לקו ניקוז ושוחות בקרה לניקוז בדרך השרות בדרום המגרש וממשיכים לזרום עד לשוחת ניקוז עירונית קיימת ברחוב המדע.
ראה תוכנית מפלס קומה 19.60-.



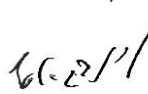
5. כל הניקוז זורם בגרביטציה. אין צורך בתחנת שאיבה לניקוז, עקב הטופוגרפיה של הפרוייקט.

6. לוטה תוכנית נספח הניקוזים + דו"ח ההידרולוג.

7. לאישורכם אודה.



בכבוד רב,

 י. וינברג



משרד י. וינברג מהנדסים יועצים בע"מ

תאריך: 15/7/2024

